



KAROSERIA
a.s.

se sídlem v Brně, Heršpická 758/13

***POLOLETNÍ ZPRÁVA
EMITENTA KÓTOVANÉHO CENNÉHO
PAPÍRU
(NEAUDITOVANÁ)***

rok 2017

***Oprava pololetní zprávy dle připomínek ČNB
ze dne 25. 1. 2018 a Upozornění ČNB ze dne 28. 2. 2018***

Opravy textu jsou vyhotoveny v kurzívě.

OBSAH:	<i>Číselné údaje v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát v souladu s IAS/IFRS</i>
	<i>Údaje o emitentovi</i>
	<i>Popisná část</i>

Původní:

VÝKAZ FINANČNÍ POZICE (v celých tisících Kč) ke dni 30.6.2017 konsolidovaná		KAROSERIA a.s. Heršpická 758/ 13 656 92 Brno IČ: 46347453	
č. řádku		2017	2016
1	AKTIVA	910 366	897 070
2	Pohledávky za ups.zákl.kapitál		
3	Dlouhodobá aktiva	821 018	824 105
4	Pozemky, budovy, zařízení	79 783	81 712
5	Investice do nemovitostí	503 214	504 667
6	Zařízení ve FP	0	0
7	Nehmotná aktiva	570	651
8	Goodwill do r. 06	0	0
9	Goodwill r. 07	0	0
10	Podíly v ovládaných a řízených osobách (061) 50-100%	0	0
11	Podíly pod podst.vlivem (062) 20-50%	1 164	236 286
12	Ost.dlouh.c.p. a podíly (063) do 20% a podíl.listy OP	236 287	789
13	Dlouhodobé pohledávky	0	0
14	Odložená daňová pohledávka	0	0
15	Krátkodobá aktiva	89 348	72 965
16	Zásoby	12 790	13 238
17	Pohledávky	53 392	28 706
18	Peníze a peněžní ekvivalenty	21 433	30 233
19	Aktiva určená k obchodování	0	0
20	Jiná krátkodobá aktiva	1 733	788
21	Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky	910 366	897 070
22	Vlastní kapitál	664 723	647 614
23	Základní kapitál	189 258	189 258
24	Výkup lastních akcií	-2 099	-2 099
25	Změny základního kapitálu	0	
26	Kapitálové fondy	0	0
27	Kapitálové fondy - z přecenění majetku a záv.	209 382	206 987
28	Fondy ze zisku - zák.rezer.fond	21 315	21 315
29	Fondy ze zisku - statutární a ost.fondy	0	0
30	HV minulých let	229 613	200 644
31	HV běžného účetního období	17 254	31 509
32	Menšinové podíly	34 601	34 577
33	Menšinový základní kapitál	36 065	36 287
34	Ostatní složky menšinového vlastního kapitálu	-1 881	-3 144
35	Menšinový HV běžného účetního období	417	1 434
36	Dlouhodobé závazky	124 451	130 916
37	Dlouhodobé závazky		0
38	Dlouh.závazky - zaměstnanci ze soc.fondů	2 120	1 673
39	Dl.závazky k org.soc. a zdrav.poj.		0
40	Dlouhodobé úvěry a půjčky	108 544	115 457
41	Dlouhodobé rezervy	0	0
42	Odložený daňový závazek	13 787	13 786
43	Krátkodobé závazky	86 591	83 963
44	Závazky	29 980	23 810
45	Kr.závazky z rezerv	427	375
46	Úvěry a půjčky	56 074	58 699
47	Jiná krátkodobá pasiva	110	1 079

Opraveno:

		VÝKAZ FINANČNÍ POZICE	KAROSERIA a.s.
		(v celých tisících Kč)	Heršpická 758/13
		ke dni 30.6.2017	619 00 Brno
		konsolidovaná	
			IČ: 46347453
č. řádku		2017	2016
1	AKTIVA	910 366	897 070
2	Pohledávky za ups.zákl.kapitál		
3	Dlouhodobá aktiva	821 018	824 105
4	Pozemky, budovy, zařízení	79 783	81 712
5	Investice do nemovitostí	503 214	504 667
6			
7	Nehmotná aktiva	570	651
8			
9			
10	Podíly v ovládaných a řízených osobách (061) 50-100%		
11	Podíly pod podst.vlivem (062) 20-50%	1 164	
12	Ost.dlouh.c.p. a podíly (063) do 20% a podíl.listy OPF	236 287	237 075
13			
14			
15	Krátkodobá aktiva	89 348	72 965
16	Zásoby	12 790	13 238
17	Pohledávky	53 392	28 706
18	Peníze a peněžní ekvivalenty	21 433	30 233
19			
20	Jiná krátkodobá aktiva	1 733	788
21	Vlastní kapitál, menšinové podíly a závazky	910 366	897 070
22	Vlastní kapitál	664 723	647 614
23	Základní kapitál	189 258	189 258
24	Změny základního kapitálu		
25	Vlastní akcie	-2 099	-2 099
26			
27	Kapitálové fondy - z přecenění majetku a záv.	209 382	206 987
28	Zák.rezer.fond	21 315	21 315
29			
30	HV minulých let	229 613	200 644
31	HV běžného účetního období	17 254	31 509
32	Menšinové podíly	34 601	34 577
33	Menšinový základní kapitál	36 065	36 287
34	Ostatní složky menšinového vlastního kapitálu	-1 881	-3 144
35	Menšinový HV běžného účetního období	417	1 434
36	Dlouhodobé závazky	124 451	130 916
37			
38	Dlouh.závazky - zaměstnanci ze soc.fondů	2 120	1 673
39			
40	Dlouhodobé úvěry a půjčky	108 544	115 457
41			
42	Odložený daňový závazek	13 787	13 786
43	Krátkodobé závazky	86 591	83 963
44	Závazky	29 980	23 810
45	Kr.závazky z rezerv	427	375
46	Úvěry a půjčky	56 074	58 699
47	Jiná krátkodobá pasiva	110	1 079

V pololetní zprávě ve Výkazu finanční pozice jsou podíly pod podstatným vlivem (062) 20 - 50% viz řádek 11 a ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (063) do 20% a podíl. listy OP viz řádek 12 v pořadí.

V roce 2016 došlo k omylu, který vyplývá i ze zjištěných nedostatků zjištěných ČNB ve výroční zprávě za rok 2016 bod č. 9, který byl ve výroční zprávě odstraněn a nyní i v pololetní zprávě.

Původní:

č.řádku	Výkaz o úplném výsledku KAROSERIA a.s.	KONSOLIDOVANÝ	
		k 30.6.2017	k 30.6.2016
1	Tržby za prodej zboží	4 987	4 191
2	Náklady na prodej zboží	4 203	3 701
3	Tržby za prodej vl.výrobků a služeb	97 601	102 138
4	Změna stavu zásob vl.činnosti	-85	-36
5	Aktivace	0	0
6	Výkonová spotřeba	47 514	44 586
7	Přidaná hodnota	50 955	58 078
8	Osobní náklady	26 991	29 406
9	Daně a poplatky	2 457	637
10	Odpisy	14 692	14 399
11	Tržby z prodeje dl.majetku a mat.	780	2 078
12	ZC prodaného dl.majetku a mat.	479	1 908
13	Změna stavu rezerv a opr.položek v prov.oblasti	-10	1 668
14	Ost.provozní výnosy	1 331	917
15	Ost.provozní náklady	1 611	1 429
16	Provozní HV	6 846	11 626
17	Finanční výnosy	13 962	17 297
18	Výnosové úroky	1	3
19	Finanční náklady	459	175
20	Nákladové úroky	2 678	3 019
21	Finanční HV	10 825	14 107
22	Mimořádné výnosy	0	0
23	Mimořádné náklady	0	0
24	Mimořádný HV	0	0
25	Daň z příjmu celkem	0	0
26	Daň z příjmu - splatná	0	0
27	Daň z příjmu - odložená	0	0
28	VH za účetní období	17 671	25 733
29	VH před zdaněním	17 671	25 733
30	Ostatní úplný výsledek	0	0
31	Menšinové podíly HVBO	417	793
32	Položky, které nebudou reklasifikovány do zisku a ztrát	0	0
33	Přecenění CP	0	0
34	Úplný výsledek celkem	17 254	24 940

Opraveno:

č.řádku	Výkaz o úplném výsledku KAROSERIA a.s.	KONSOLIDOVANÝ	
		k 30.6.2017	k 30.6.2016
1	Tržby za prodej zboží	4 987	4 191
2	Náklady na prodej zboží	4 203	3 701
3	Tržby za prodej vl.výrobků a služeb	97 601	102 138
4	Změna stavu zásob vl.činnosti	-85	-36
5			
6	Výkonová spotřeba	47 514	44 586
7	Přidaná hodnota	50 955	58 078
8	Osobní náklady	26 991	29 406
9	Daně a poplatky	2 457	637
10	Odpisy	14 692	14 399
11	Tržby z prodeje dl.majetku a mat.	780	2 078
12	ZC prodaného dl.majetku a mat.	479	1 908
13	Změna stavu rezerv a opr.položek v prov.oblasti	-10	1 668
14	Ost.provozní výnosy	1 331	917
15	Ost.provozní náklady	1 611	1 429
16	Provozní HV	6 846	11 626
17	Finanční výnosy	13 962	17 297
18	Výnosové úroky	1	3
19	Finanční náklady	459	175
20	Nákladové úroky	2 678	3 019
21	Finanční HV	10 825	14 107
22	Mimořádné výnosy		
23	Mimořádné náklady		
24	Mimořádný HV		
25	Daň z příjmu celkem		
26	Daň z příjmu - splatná		
27	Daň z příjmu - odložená		
28	VH za účetní období	17 671	25 733
29	VH před zdaněním	17 671	25 733
30	Ostatní úplný výsledek		
31	Menšinové podíly HVBO	417	793
32	Položky, které nebudou reklasifikovány do zisku a ztrát		
33	Přecenění CP		
34	Úplný výsledek celkem	17 153	24 940

Původní:

Cash Flow		
konsolidovaný		
KAROSERIA a.s.		
IAS/IFRS	Běžné období	Minulé období
Datum	2017	2016
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-2 513	-2 842
Zisk před zdaněním (EBT)	17 671	25 733
Odpisy	14 692	14 399
Příjem z investic	-13 910	-17 285
Nákladové úroky	2 678	3 019
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-17 569	-26 932
Placené úroky	-2 678	-3 019
Placená daň ze zisku	-3 106	-653
Ostatní provozní položky	-291	1 896
Peněžní toky z investiční činnosti	3 250	8 149
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení	-10 305	-9 136
Výdaj za nákup fin. Investic	-355	0
Přijaté úrok, přijaté dividendy a ostatní investiční činnost	13 910	17 285
Peněžní toky z financování	-9 537	-10 770
Příjem z vydání základního kapitálu	0	0
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu	0	0
Zaplacené dividendy	0	0
Splacené úvěry	-9 537	-10 135
Ostatní aktivity financování	0	-635
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-8 800	-5 463
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	30 233	32 821
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	21 433	27 358

Opraveno:

Cash Flow		
konsolidovaný		
KAROSERIA a.s.		
IAS/IFRS	Běžné období	Minulé období
Datum	2017	2016
Peněžní toky z hlavní (provozní) činnosti	-2 513	-2 842
Zisk před zdaněním (EBT)	17 671	25 733
Odpisy	14 692	14 399
Příjem z investic	-13 910	-17 285
Nákladové úroky	2 678	3 019
Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu	-17 569	-26 932
Placené úroky	-2 678	-3 019
Placená daň ze zisku	-3 106	-653
Odměna vyplacená statut. org.		
Ostatní provozní položky	-291	1 896
Peněžní toky z investiční činnosti	3 250	8 149
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení	-10 305	-9 136
Výdaj za nákup fin. Investic	-355	
Přijatý úrok a ostatní investiční činnost		
Přijátá dividenda	13 910	17 285
Peněžní toky z financování	-9 537	-10 770
Příjem z vydání základního kapitálu		
Příjem z (vydání) dlouhodobého dluhu		
Zaplacené dividendy		
Splacené úvěry	-9 537	-10 135
Ostatní aktivity financování		-635
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-8 800	-5 463
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	30 233	32 821
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	21 433	27 358

Původní:

Vlastní kapitál							
konsolidovaná			k 31.12.2016				
KAROSERIA a.s. IAS/IFRS	Základní kapitál	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	190 468	22 654	193 450	200 650	607 222	32 880	640 102
Změna v účetních pravidlech							
Přepočtený zůstatek							
Přebytek z přecenění majetku			13 537		13 537		13 537
Deficit z přecenění majetku							
Zajištění peněžních toků							
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce							
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce							
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období				31 509	31 509	1 434	32 943
Upsaný základní kapitál							
Dividendy							
Převody do fondů, použití fondů							
Vydané opce na akcie							
Vlastní akcie	-2 099				-2 099		-2 099
Ostatní změny	-1 210	-1 339		-6	-2 555	263	-2 292
KONEČNÝ ZÚSTATEK	187 159	21 315	206 987	232 153	647 614	34 577	682 191
K 31.12.2016 má společnost v držení 2 330 ks vlastních akcií, které nabyla v průběhu roku 2016 v pořizovací hodnotě tis. Kč 2 099							

Původní:

Vlastní kapitál							
konsolidovaná			k 30.6.2017				
KAROSERIA a.s. IAS/IFRS	Základní kapitál	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	CELKEM (přiraditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	187 159	31 315	206 987	232 153	667 614	34 577	682 191
Změna v účetních pravidlech							
Přepočtený zůstatek							
Přebytek z přecenění majetku			2 395		2 395		2 395
Deficit z přecenění majetku							
Zajištění peněžních toků							
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce							
Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce							
Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období				17 254	17 254	417	17 671
Upsaný základní kapitál						-222	
Dividendy							
Převody do fondů, použití fondů				-700	-700		-700
Vydané opce na akcie							
Vlastní akcie							
Ostatní změny				-1 840	-1 840	-171	-2 011
KONEČNÝ ZÚSTATEK	187 159	21 315	209 382	246 867	664 723	34 601	699 324
V průběhu roku společnost nenabyla žádné další vlastní akcie.							

Opraveno:

Vlastní kapitál									
konsolidovaná					30.6.2017				
KAROSERIA a.s. IAS/IFRS	Základní kapitál	Vlatní akcie	ZměnyVK v souvislosti s výkupem akcií	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	CELKEM (přiráditelné většinovým vlastníkům)	MENŠINOVÝ PODÍL	CELKEM
POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK	189 258	-2 099	0	21 315	206 987	232 153	647 614	34 577	682 191
<i>Změna v účetních pravidlech</i>							0		0
<i>Přepočtený zůstatek</i>							0		0
<i>Přebytek z přecenění majetku</i>					2 395		2 395		2 395
<i>Deficit z přecenění majetku</i>							0		0
<i>Zajištění peněžních toků</i>							0		0
<i>Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce</i>							0		0
<i>Čistý zisk / ztráta za účetní období ve výsledovce</i>							0		0
<i>Celkové uznané zisky a ztráty za účetní období</i>						17 254	17 254	417	17 671
<i>Upsaný základní kapitál</i>							0	-222	-222
<i>Dividendy</i>							0		0
<i>Převody do fondů, použití fondů</i>						-700	-700		-700
<i>Likvidace vlast. Akcií</i>							0		0
<i>Vydané opce na akcie</i>							0		0
<i>Výkup vlastních akcií</i>							0		0
<i>Ostatní změny</i>						-1 840	-1 840	-171	-2 011
KONEČNÝ ZÚSTATEK	189 258	-2 099	0	21 315	209 382	246 867	664 723	34 601	699 324

V průběhu roku společnost nenabyla žádné další vlastní akcie.

U počátečního stavu položky „ostatní fondy“ došlo k chybnému přepisu koncového stavu z předešlého roku. Správný údaj je 21 315 tis. Kč. Došlo i k přejmenování „ostatního fondu“ na zákonný rezervní fond z důvodu zřehlednění výkazu.

PŘÍLOHA K POLOLETNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE - původní

ÚDAJE O EMITENTOVÍ

Konsolidovaný celek

Dle standardu IFRS 10 od 1. 1. 2014 do konsolidované účetní závěrky spadají jednotky, které investor skutečně ovládá. To znamená, že buď: (a) má moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, (b) je vystaven variabilním výnosům nebo má právo na tyto výnosy n základě své angažovanosti v jednotce, do níž investoval, a (c) má schopnost využívat moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, k ovlivnění výše svých výnosů. Vedení společnosti dospělo k závěru, že na základě absolutní velikosti svého podílu v níže uvedených společnostech a relativní velikosti dalších vlastníků nebo rozptylu podílu ostatních akcionářů má nejen hlasovací převahu, ale i převažující kontrolu nad níže uvedenými společnostmi a proto je jako dceřiné společnosti zahrnul do konsolidovaného celku.

Mateřská společnost - KAROSERIA a. s.

Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 46347453

Předmět podnikání: ekonomický pronájem, výroba, prodej a oprava motorových vozidel

Telefon: 543528111

Den vzniku: 30. 4. 1992

IČ: 46347453

Právní předpis pro založení: společnost byla založena dle práva České republiky – zákon č. 513/1991 Sb.

Právní forma emitenta: akciová společnost

Právní předpisy, kterými se emitent řídí: právní předpisy České republiky, zejména: zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (ZOK)

Druh, forma a podoba cenného papíru: zaknihovaná kmenová na majitele

Základní kapitál: z měna zápisu v obchodním rejstříku dne 22. prosince 2015 **189 258 000, – Kč**

Společnost vydala: 189 258 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Společnost v současné době má v držení 2 330 ks vlastních akcií v hodnotě 2 099 tis. Kč. vykoupěny v minulém roce v souladu s rozhodnutím valné hromady ze dne 19. 5. 2016. V první polovině tohoto roku společnost nenabyla žádné nové vlastní akcie.

ISIN: CS 0005032150

Počet emitovaných, upsaných a dosud nesplacených akcií: žádné

Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek: 0

Obchodování s akciemi společnosti: byla vydána jediná emise akcií, která se obchoduje na – RM – Systém. Neobchoduje se na zahraničních trzích.

Dluhopisy: společnost neemitovala dluhopisy

KODEX ŘÍZENÍ

Společnost nemá zpracovaný kodex řízení a správy společnosti. Dne 28. 3. 2017 vydal koncern PROSPERITA holding, a.s. Etický kodex koncernu PROSPERITA, ve kterém jsou shrnuty základní hodnoty společností koncernu Prosperita. Etický kodex nabyl účinnosti dne 1. 5. 2017.

Představenstvo společnosti KAROSERIA a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost KAROSERIA a.s. ovládá. Společnost KAROSERIA a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

HLAVNÍ AKCIONÁŘI

Společnost KAROSERIA a. s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládajícími osobami jsou potom osoby jednající ve shodě.

Osoby jednající ve shodě vlastníci podíl hlasovacích práv přesahující 50 % základního kapitálu:

ETOMA INVEST, spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová – Lutyně IČ: 63 46 91 38	4,26 %
PROSPERITA holding, a. s. Nádražní 213/10, Ostrava- Mor. Ostrava IČ: 25 82 01 92	55,16 %
AKCIA TRADE, spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová – Lutyně IČ: 63 3213 51	2,74 %
TZP, a. s. Třebízského 92, Hlinsko IČ: 48 17 15 81	5,21 %
Ing. Miroslav Kurka, 16. 02. 1961 Bělehradská 7/14, Praha 4	2,20 %
Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta je	69,57 %.

SEZNAM AKCIONÁŘŮ VLASTNÍCÍCH VÍCE NEŽ 5% AKCIÍ SPOLEČNOSTI KAROSERIA a.s.:

PROSPERITA holding a. s.

Nádražní 213/10, Ostrava- Mor. Ostrava, IČ: 25 82 01 92

55,16 %

TZP, a. s.

Třebízského 92, Hlinsko, IČ: 48171581

5,21 %

KAROSERIA a. s. je součástí koncernu, popis jeho struktury a vzájemných smluvních vztahů je uveden ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Mezi osobou ovládající a osobami ovládanými není uzavřena tzv. ovládací smlouva.

Ovládající osoba :

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

Celkový nepřímý podíl obou ovládajících osob činí 67,37 %.

Popis povahy kontroly a popis přijatých opatření, která mají zajistit, aby této kontroly nebylo zneužito:

Koncern nemá uzavřenou ovládací smlouvu, veškerá rozhodnutí představenstva jsou kontrolována dozorčí radou společnosti.

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE - opravená

Konsolidovaný celek

Dle standardu IFRS 10 od 1.1.2014 do konsolidované účetní závěrky spadají jednotky, které investor skutečně ovládá to znamená, že buď: (a) má moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, (b) je vystaven variabilním výnosům nebo má právo na tyto výnosy n základě své angažovanosti v jednotce, do níž investoval, a (c) má schopnost využívat moc nad jednotkou, do níž bylo investováno, k ovlivnění výše svých výnosů. Vedení společnosti dospělo k závěru, že na základě absolutní velikosti svého podílu v níže uvedených společnostech a relativní velikosti dalších vlastníků nebo rozptylu podílu ostatních akcionářů má nejen hlasovací převahu, ale i převažující kontrolu nad níže uvedenými společnostmi a proto je jako dceřiné společnosti zahrnul do konsolidovaného celku.

SKUPINA:

Mateřská společnost - KAROSERIA a. s.

Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČ: 46347453

Základní informace o společnosti

Obchodní firma:

KAROSERIA a.s.

Sídlo společnosti:

Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 46347453

Předmět podnikání:

-hostinská činnost
-opravy silničních vozidel
-opravy ostatních dopravních strojů
-klempířství a oprava karoserií
-výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1-3 živ.
zákona
-zámečnictví, nástrojářství
-činnost účetních poradců, vedení daňové evidence

Telefon:

543528111

Internetová adresa:

www.karoseria.cz

Den vzniku:

30. 4. 1992

IČO:

46347453

Právní předpis pro založení:

*společnost byla založena dle práva České republiky –
zákon č. 513/1991 Sb.*

Právní forma emitenta:

akciová společnost

Právní předpisy, kterými se emitent řídí:

právní předpisy České republiky, zejména:
- zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
- zákon č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních
společnostech a družstvech

Druh, forma a podoba cenného papíru:

zaknihovaná kmenová na majitele

Základní kapitál:

změna zápisu v obchodním rejstříku

dne 22. prosince 2015

189 258 000, – Kč**Společnost vydala:**

189 258 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě

1 000,- Kč

Valná hromada konaná dne 18. 6. 2015 schválila snížení základního kapitálu o částku Kč 4 647 000, slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet sedm tisíc korun českých, zrušením 4 647 kusů vlastních akcií v majetku společnosti. Důvodem a zároveň účelem snížení je dodržení podmínek stanovených v usnesení valné hromady ze dne 23.5.2013, kterou bylo omezeno nabývání vlastních akcií na dobu 18 měsíců. Zůstatek zvláštního rezervního fondu společnosti dle bodu 8 rozhodnutí valné hromady ze dne 23. 5. 2013 bude převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Fyzická likvidace vlastních akcií v počtu ks 4 647 proběhla 7. 10. 2016.

ISIN:

CS 0005032150

LEI: Společnosti bylo přiděleno č. LEI**315700GUQ9AI64HAZR46****Počet emitovaných, upsaných a dosud nesplacených akcií:**

žádné

Částka všech převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy, s uvedením podmínek:

0

Obchodování s akciemi společnosti:

byla vydána jediná emise akcií , která se obchoduje na – RM – Systém.

Neobchoduje se na zahraničních trzích.

Dluhopisy:

společnost neemitovala dluhopisy

Informace o právech spojených s akciemi:

Všechny akcie společnosti jsou obchodovány prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů vedená podle zvláštního právního předpisu. Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných závazných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.*
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.*

. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.

Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady.

· Akcionář může žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl. IX. stanov.

· Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávrhu se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávrhu anebo pokud text protinávrhu obsahuje více než 100 slov.

· Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručený společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov.

· Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.

· Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.

· Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

· Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.

· O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.

· Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií. Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

Upozornění !

Společnost KAROSERIA a.s. je v textu této zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“, nebo „emitent“, .

Společnost KAROSERIA a.s. sestavuje roční účetní závěrku a roční konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU IAS a IFRS.

Vzhledem k tomu, že příloha účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy a z důvodů omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě uveden odkaz na přílohu účetní závěrky za rok 2016 v případě na ostatní přílohy této výroční zprávy.

Kodex řízení

Společnost nemá zpracovaný kodex řízení a správy společnosti, případně jiný kodex, který by byl pro ni závazný.

Představenstvo společnosti KAROSERIA a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost KAROSERIA a.s. ovládá.

Společnost KAROSERIA a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

Hlavní akcionáři

Společnost KAROSERIA a. s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládajícími osobami jsou potom osoby jednající ve shodě.

Osoby jednající ve shodě vlastní podíl hlasovacích práv přesahující 50 % základního kapitálu:

ETOMA INVEST, spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová – Lutyně IČ: 63 46 91 38	4,26%
--	--------------

PROSPERITA holding, a. s. Nádražní 213/10, Ostrava- Mor. Ostrava IČ: 25 82 01 92	55,16%
---	---------------

AKCIA TRADE, spol. s r. o. U Centrumu 751, Orlová – Lutyně IČ: 63 3213 51	2,74%
--	--------------

TZP, a. s. Třebízského 92, Hlinsko IČ: 48 17 15 81	5,21%
---	--------------

Ing. Miroslav Kurka, 16. 02. 1961 Bělehradská 7/14, Praha 4	2,20% přímo vlastněné
---	------------------------------

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta je **69,57 %**.

Seznam akcionářů vlastnících více než 5 % akcií společnosti KAROSERIA a. s. :

PROSPERITA holding a. s. Nádražní 213/10, Ostrava- Mor. Ostrava, IČ: 25 82 01 92	55,16 %
<i>z toho nepřímo vlastněné Ing. Miroslavem Kurkou</i>	27,58%

TZP, a. s. Třebízského 92, Hlinsko, IČ: 48171581	5,21 %
--	---------------

KAROSERIA a. s. je součástí koncernu, popis jeho struktury a vzájemných smluvních vztahů je uveden ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Mezi osobou ovládající a osobami ovládanými není uzavřena tzv. ovládací smlouva.

Ovládající osoba :

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13
a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov–Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb.

Celkový nepřímý podíl obou ovládajících osob činí 67,37%.

Popis povahy kontroly a popis přijatých opatření, která mají zajistit, aby této kontroly nebylo zneužito.

Koncern nemá uzavřenou ovládací smlouvu, veškerá rozhodnutí představenstva jsou kontrolována dozorčí radou společnosti, ve které je i zvolený zástupce zaměstnanců společnosti.

Název dceřiné společnosti	Majetková účast v % rok 2016	Majetková účast v % rok 2017	Počet
MATE, a. s. Havránkova 11, 619 62 Brno, IČ 46900322 Předmět podnikání: výroba motor. vozidel, opravy silničních vozidel, opravy ostatních dopravních prostředků. Investice pořízena v září 2003	69,71	69,81	83 281
PULCO a. s. Heršpická 13, 656 92 Brno Předmět podnikání: povrchové úpravy a svařování kov Investice pořízena v květnu 2005	100	100	100
LIFT UP, s.r.o. Heršpická 758/13, 619 00 Brno Předmět podnikání: Opravy silničních vozidel, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, výroba, obchod a služby Investice pořízena listopadu 2014	100	100	0

Společnosti, které mateřská společnost neovládá jsou vyloučeny z konsolidace a vykazují se jako realizovatelná finanční aktiva. Jsou oceněna reálnou hodnotou. Společnost koupila na základě smlouvy 10 ks akcií emitenta MATE, a.s.

Název přidružené společnosti	Majetková účast v % rok 2016	Majetková účast v % rok 2017	Počet
AKB CZECH s. r. o. Heršpická 758/13, 656 92 Brno, IČ 60321164 Předmět podnikání: zprostředkování prodeje a prodej Investice pořízena v srpnu 2001	83	40	–

Společnost rozhodla o prodeji podílu AKB CZECH s.r.o. ve prospěch společnosti S.P.M.B. a.s.

Nový stav proti stavu k 31. 12. 2016 došlo tedy ke změně ve výši drženého podílu společnosti AKB CZECH s. r. o .

Stav podílu této firmy nyní činí 40% . a z těchto důvodů došlo ke kategorizaci z dceřiné do přidružené společnosti. A tedy firma AKB CZECH s.r.o. byla vyloučena z konsolidace.

Původní:

Společnost	Podíl na hlasovacích právech		Počet
	2016	2017	2017
České vinařské závody a. s. Bělehradská 7/13, Praha IČ:60193182	4, 55	4, 55	14 652
ENERGOAQUA, a. s. 1. máje 823, Rožnov IČ:15503461	12, 29	12, 29	86 423
PROSPERITA investiční společnost a.s. Otevřený podílový fond globální ISIN CZ 000 8471695	3,16	0	443 875

Společnost AKB CZECH s.r.o. prodala dne 16.2.2017 na základě rámcové smlouvy o podmínkách vydávání a odkupování podílových listů – 443 875 ks akcií společnosti PROSPERITA investiční společnost a.s.
Nyní nevlastní žádný podílový fond.

*Společnost AKB CZECH s.r.o. prodala podílové listy a omylem bylo uvedeno v textu na straně 9 za 443 875 ks slovo „akcií“.
Jedná se o podílové listy.*

Opraveno:

Společnost	Podíl na hlasovacích právech		Počet
	2016	2017	2017
České vinařské závody a. s. Bělehradská 7/13, Praha IČ:60193182	4, 55	4, 55	14 652
ENERGOAQUA, a. s. 1. máje 823, Rožnov IČ:15503461	12, 29	12, 29	86 423
PROSPERITA investiční společnost a.s. Otevřený podílový fond globální ISIN CZ 000 8471695	3,16	0	0

V pololetní zprávě byl omylem uveden počet 443 875, správná hodnota je 0.

Společnost AKB CZECH s.r.o. prodala dne 16.2.2017 na základě rámcové smlouvy o podmínkách vydávání a odkupování podílových listů – 443 875 ks akcií společnosti PROSPERITA investiční společnost a.s.
Nyní nevlastní žádný podílový fond.

*Společnost AKB CZECH s.r.o. prodala podílové listy a omylem bylo uvedeno v textu na straně 9 za 443 875 ks slovo „akcií“.
Jedná se o podílové listy.*

DŮLEŽITÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

IAS 1

Účetní závěrka společnosti je zpracována v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS) na základě předpokladu trvající činnosti. Je sestavena na bázi historických cen., výjimku představují realizovatelná finanční aktiva, která se oceňují v reálnou hodnotou. Údaje v účetních výkazech jsou uvedeny v tisících českých korun.. Společnost poprvé uplatnila IFRS v roce 2005.

IAS 1 odst.134 a 135

Cíle, pravidla a metody řízení kapitálu

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že jednotlivé společnosti budou schopné pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří vlastní kapitál zahrnující základní kapitál, fondy, nerozdělený zisk a nekontrolní podíly, dále cizí zdroje zahrnující krátkodobé a dlouhodobé závazky, z těchto dlouhodobé úvěry a půjčky. Představenstva na svých zasedáních pravidelně posuzují a vyhodnocují kapitálové náklady a rizika spojená s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

IAS 2

Zásoby představují z převažující výše zásoby pro záruční opravy.

Zásoby nakoupené se ocení cenou pořízení včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením (doprava, manipulace, clo, poštovné).

Zásoby vlastní výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše nákladů podle operativních (plánových) kalkulací.

V malosériové a kusové (zakázkové) výrobě a ve výrobě s dlouhodobým cyklem (výrobní cyklus přesahuje 1 rok) v položkách přímý materiál, přímé mzdy, výrobní režie a správní režie.

V souladu s tímto standardem se posoudí zda pořizovací cena (vlastní náklady) odpovídá čisté realizovatelné hodnotě což je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání minus odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nezbytné k uskutečnění prodeje. Pokud bude pořizovací cena (vlastní náklady) vyšší než čistá realizovatelná hodnota, dojde ke snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) zásob na čistou realizovatelnou hodnotu formou opravných položek. V každém účetním období se provede nový odhad čisté realizovatelné hodnoty. Když pominou důvody ke snížení hodnoty výše opravné položky se sníží tak, aby ocenění zásob v účetnictví bylo na nižší z úrovní

nákladů pořízení nebo revidované čisté realizované hodnoty, změní se výše opravné položky. Není tedy přípustné zvýšit hodnotu zásob nad původní pořizovací cenu nebo vlastní náklady (před zaúčtováním opravné položky). Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu bude promítnuto do výsledku hospodaření.

IFRS 10, IFRS 12

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která obsahuje účetní závěrku společnosti a účetní závěrky dceřiných společností, ve kterých v souladu s podmínkami IFRS 10 má kontrolu a moc.

Pro všechny podniky ve skupině platí stejná účetní pravidla, vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Akvizice dceřiných podniků se účtuje metodou koupě. Goodwill, který vzniká při akvizici jako přebytek pořizovacího nákladu nad podílem na reálné hodnotě identifikovatelných aktiv a závazků, je vykázán v rozvaze jako aktivum.

IAS 24

Společnost zveřejňuje vztahy mezi spřízněnými stranami včetně uvedení transakcí, ke kterým došlo během účetního období. Společnost je součástí koncernu PROSPERITA holding, a. s., který zpracovává konsolidovanou účetní závěrku podle IAS/IFRS.

IFRS 8

Segmenty

Primárním hlediskem pro vykazování segmentů je druh činnosti přinášející výnosy a tvořící náklady při podnikatelské činnosti.

IAS 21

Cizí měny – účetní závěrka je předkládána v českých korunách. Transakce v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem České národní banky platným k datu uskutečnění transakce. Kurzové zisky a ztráty vznikající z úhrady těchto transakcí a z ocenění peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách k rozvahovému dni jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty.

IAS 23

Výpůjční náklady, které jsou účelově vztaheny k pořízení aktiva, se přičítají k pořizovací ceně až do okamžiku, kdy je aktivum připravené pro použití nebo prodej. Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

IFRS 7 Rizika vyplývající z finančních nástrojů

Skupina podniků KAROSERIA je vystavena při svém podnikání těmto finančním rizikům:

- a) úrokové riziko (prudká změna úrokových sazeb u půjček a úvěrů)
- b) úvěrové riziko (riziko pozdní úhrady u odběratelů)
- c) měnové riziko (prudká změna kurzů cizích měn vůči české koruně)
- e) kapitálové riziko, riziko likvidity (nedostatek nebo přebytek finanční hotovosti)

Řízení úrokového rizika

V posledních dvou letech se úrokové sazby bankovních institucí

pohybují na nejnižší úrovni. Společnosti, které čerpají bankovní úvěry, proto nejsou vystaveny žádnému nadměrnému úrokovému riziku, a proto tento druh finančního rizika by neměl podniky

skupiny KAROSERIA v příštím roce ohrožovat, z tohoto důvodu nebylo použito žádných specifických prostředků k zajištění tohoto rizika.

Řízení úvěrového rizika

Toto riziko je největším problémem u transakcí s delší splatností.

Představenstva jednotlivých společností pravidelně sledují a vyhodnocují úvěrové riziko. Na pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů se tvoří zákonné

opravné položky. Vykazovaná hodnota dlouhodobých a krátkodobých pohledávek proto zobrazuje

věrný a poctivý obraz o reálné hodnotě těchto aktiv.

Řízení měnového rizika

Společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku.

Řízení rizika likvidity

Společnosti skupiny KAROSERIA trvale usilují o zajištění

dostatečného objemu volných finančních prostředků pro úhradu závazků.

Žádná společnost skupiny KAROSERIA nemá problémy s plněním svých finančních závazků.

IAS 16

Pozemky, budovy a zařízení

Hmotná aktiva držena pro použití ve výrobě, nebo pro dodání zboží nebo služeb, jejichž doba použitelnosti je delší než jedno účetní období, jsou vykazována v rozvaze v historických pořizovacích cenách snížených o opravy. Na základě hlediska významnosti nejsou hmotná aktiva dělena na komponenty.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledovky. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odepisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Pozemky se neodepisují, nelze stanovit jejich dobu použitelnosti a jejich zbytková hodnota je nižší nebo stejná jako reálná hodnota. Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti, stejně jako vlastní aktiva.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Výdaje na opravy, které nezvyšují ekonomické užítky z daného aktiva se účtují jako náklad v období, ve kterém byly vynaloženy.

Předpokládaná doba použitelnosti

Budovy, stavby	30 – 50 let
Stroje a zařízení	5 – 15 let
Dopravní prostředky	3 – 10 let
Inventář	2 – 10 let

IAS 40

Investice do nemovitostí jsou budovy, - popřípadě část budovy držené za účelem pronajímání. Pokud je objekt pořízen jako investice do nemovitostí je oceněn v pořizovací ceně, která obsahuje i vedlejší náklady spojené s pořízením(právní služby, konzultanty apod.,). Pokud je majetek pořízen ve vlastní režii, oceňuje se na úrovni přímých nákladů případně plus režie, která je přiřaditelná na zdůvodnitelném základě.

Po prvotním vykázání je investice oceňována modelem pořizovací ceny – všechny investice do nemovitostí jsou oceňovány v pořizovací ceně snížené o opravy a ztráty ze snížení hodnoty.

V případě změny užívání je proveden transfer z investic do nemovitostí pod dikci jiného standardu a naopak.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledovky. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Předpokládaná doba použitelnosti u budov je 30 – 50 let. Společnost nepřeceňuje budovy na reálnou hodnotu.

IAS 38

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se vykazují v rozvaze v pořizovacích cenách snížených o opravy.

Nehmotná aktiva společnosti tvoří:

- software, náklady na software jsou odepisovány po dobu očekávané využitelnosti, tzn. 2–3 roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky a náklady na služby spojené s implementací softwaru.

Náklady na poradenské služby, které vznikají po zařazení do užívání, se účtují do nákladů v okamžiku vzniku.

- výdaje na vývoj, které byly vynaloženy v souvislosti s konkrétním projektem a aktivovány, se odepisují po dobu, po kterou společnost inkasuje tržby v souvislosti s daným projektem. Vývojové náklady se obvykle účtují do nákladů v období, ve kterém byly vynaloženy, protože jejich případná kapitalizace není významná.

IFRS 7, IAS 32/39

Finanční aktiva realizovatelná

Finanční aktiva společnosti tvoří pohledávky z obchodního styku, které jsou vykázány v původní částce účtované na faktuře snížené o případné opravné položky k pochybným pohledávkám. Tyto opravné položky se tvoří v případě, že inkaso pohledávky v plné výši není pravděpodobné.

Finanční aktiva společnosti dále představují bankovní účty, peníze v hotovosti a poskytnuté úvěry.

Podíly na společnostech, které nejsou pořizovány za účelem prodeje, tyto podíly se na konci účetního období přeceňují na reálnou hodnotu.

FINANČNÍ ZÁVAZKY

Finanční závazky tvoří bankovní úvěry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky.

Dlouhodobé závazky se ocení současnou hodnotou částek, které budou přijaty či zaplacený.

Krátkodobé závazky se ocení nominální hodnotou.

IFRS 13

Společnost přeceňuje na reálnou hodnotu z finančních aktiv realizovatelných držené podíly na společnostech. Podíly kótované na finančních trzích jsou ke konci vykazovaného období přeceněny reálnou hodnotou úrovně 1 kótovanou cenou na aktivním trhu ke dni ocenění. U podílů, které nejsou veřejně obchodovatelné se použije ocenění úrovně 3. Účetní jednotka určí nepozorovatelné vstupní veličiny za použití nejlepších dostupných informací za daných okolností. Účetní jednotka při oceňování sama reálnou hodnotou nevytváří kvantitativní nepozorovatelné vstupy, používá cenu určenou třetí stranou bez úprav.

V souladu s IFRS 13 bod 93 d) účetní jednotka uvádí použitou metodu použitou třetí stranou.

- ČVZ, a.s. – cena určená třetí stranou. Třetí strana použila k ocenění akcií ČVZ, a.s. reálnou hodnotou metodu“ adjusted net assets value“ – hodnota upravených čistých aktiv. Výsledná hodnota byla získána tak, že se významná aktiva a závazky přecenily na jejich reálnou hodnotu a takto upravená hodnota vlastního kapitálu je považována za reálnou hodnotu.
- ENERGOAQUA, a.s. – oceněno tržní cenou na kapitálovém trhu k 31.12.2016.
- Prosperita OPF globální – podílové listy – oceněno cenou vyhlášenou obhospodařovatelem fondu.

IAS 18

Výnosy

O výnosech se účtuje v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že společnosti poplyne z transakce budoucí ekonomický přínos a náklady spojené s transakcí lze spolehlivě ocenit.

IAS 19

Zaměstnanecké požitky

Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné požitky po skončení pracovního poměru.

IAS 38

Podmíněné závazky jsou pravděpodobné závazky, které vznikly na základě minulé události a jejichž existence bude potvrzena pouze tím, že v budoucnu nastanou nejisté události, které nejsou úplně pod kontrolou společnosti nebo existující závazky, které jsou důsledkem minulé události a není pravděpodobné, že budou uhrazeny nebo nelze určit spolehlivě jejich výši.

IAS 8

Nové a novelizované IFRS schválené pro použití v EU, které nejsou závazně účinné pro rok končící 31. prosince 2017, nebyly v konsolidované výroční zprávě použity. Vzhledem k jejich obsahové náplni se nepředpokládá jejich vliv v následujících letech.

Společnost prohlašuje, že nenastaly žádné změny v účetních pravidlech a postupech oproti předešlému roku. Počáteční stavy roku 2017 navazují na konečné stavy roku 2016. Účetní závěrka je vyjádřena v tis. Kč.

Pololetní zpráva je neauditovaná a je zpracována na základě podkladů konsolidovaných společností a dává věrný a pravdivý obraz o podnikatelské a finanční situaci, o výsledcích emitenta a jeho konsolidačního celku.

IAS 34

Prohlašujeme, že pro pololetní závěrku bylo použito stejných účetních metod, pravidel a postupů stejně jako v předešlém roce. Změny metod nebyly použity.

KOMENTÁŘ K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

IAS 14 – Segmenty

Skupina vykazuje následující oborové segmenty:

- servis manipulační techniky
- správa a pronájem areálu
- zámečnické práce
- lisařské práce
- práškové lakování

Objem dalších činností je pro samotné vykazování nevýznamný a je souhrnně vykazován jako ostatní segment, je tvořen především správním střediskem, střediskem dopravy, rezervním střediskem.

Segment zámečnické práce byl zrušen z důvodu opakované ztráty v minulých letech.

Výkaz zisku a ztráty IAS/IFRS	Konsolidovaný Segment k 30.6.2017											
	Servis manip.techniky			Lisářské práce			Zámečnické práce			Práškové lakování		
	2017	2016	2017	2017	2016	2017	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Tržby za prodej zboží	1 728	1 215									0	0
Náklady na prodej zboží	1 110	736									0	0
Tržby za prodej ul.výrobků a služeb	20	2 301	24 498	21 417							45 075	3 387
Změna stavu zásob ul.činnosti	0	0									0	-85
Aktivoce	0	0									0	0
Výkonová spotřeba	6	1 234	13 934	11 149							15 052	4 226
Přidaná hodnota	632	1 546	10 564	10 268							30 022	-588
Osobní náklady	507	2 251	5 943	3 543							2 876	1 984
Daně a poplatky	2	16	0								2 354	549
Odpisy	3	190	108	26							13	25
Tržby z prodeje dl.majetku a mat.	289	1 287	0								0	0
ZC prodaného dl.majetku a mat.	242	1 261	0								0	0
Změna st.rezerv a opr.pol. v prou.	0	0									0	-10
Ost.provozní výnosy	4	1	1 052	664							198	99
Ost.provozní náklady	17	15	0								858	734
Provozní HV	154	-899	5 565	7 363							11 125	-9 658
Finanční výnosy	0	0	26	7							0	0
Výnosové úroky	0	0									0	1
Finanční náklady	11	15	96	6							5	-245
Nákladové úroky	0	0									2 082	597
Finanční HV	-11	-15	-70	1							-2 087	12 991
Mimořádné výnosy	0	0	0								0	0
Mimořádné náklady	0	0	0								0	0
Mimořádný HV	0	0	0								0	0
Dan z příjmu celkem	0	0									0	0
Dan z příjmu - splatná	0	0									0	0
Dan z příjmu - odložená	0	0									0	0
HV za účetní období	143	-914	5495	7364							-338	3333
												-51

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Výnosy v tis. Kč

	2017	2016
Tržby za zboží	4 987	4 191
Tržby za vl. výrobky a služby z toho:	97 601	102 138
- za vl. výrobky a služby výr.povahy	49 139	49 252
- správa a pronájem	45 075	45 903
- ostatní	3 387	6 983
Ostatní provozní výnosy	1 331	917
Aktivace	0	4 135
Výnosy z prodeje majetku a materiálu	780	1 993
Přijaté dividendy	13 026	17 291
Výnosy z dloh. fin. majetku	936	0
Ostatní finanční výnosy	1	3
Výnosy celkem	118 662	126 624
- z toho zahraničí:	10 744	5 899

V porovnání se stejným obdobím loňského roku nedošlo k výrazným změnám ve výši dosažených výnosů z hlavních činností.

Úbytek nastal ve finanční činnosti, kdy přijatá dividendy byla o 4 322 Kč nižší než v uplynulém období.

V prvním pololetí roku 2017 vzrostly zahraniční výnosy z důvodu nových zakázek v rámci obchodů s EU a ostatními zeměmi.

Hospodářská činnost probíhala standardním způsobem.

K datu	HV skupiny	Počet akcií	Zisk na akcii
30. 6. 2016	25 733 000	189 258	135,97
30. 6.2017	17 671 000	189 258	93,37

Valná hromada společnosti KAROSERIA a.s.

Valná hromada, která se konala 25. 5. 2017, rozhodla o rozdělení vytvořeného zisku roku 2016 ve výši 26 445 265,-- Kč takto:

Sociální fond	700 000,00 Kč
Nerozdělený zisk	25 745 265,00 Kč

Informace o spřízněných stranách								
Druh plnění	Ovládající osoby		Přidružené podniky		Řídící osoby		Jiné spřízněné strany	
	30.6.2017	30.6.2016	30.6.2017	30.6.2016	30.6.2017	30.06.2016	30.6.2017	30.6.2016
Prodeje aktiv	0	0	0	0	0	0	536	889
Prodej fin. aktiv	0	0	868	0	0	0	868	0
Nákupy aktiv	0	0	0	0	0	0	22	51
Poskytování služeb	0	0	4 573	0	0	0	322	5 811
Přijímání služeb	0	0	84	0	0	0	371	623
Pohledávky	0	0	684	0	0	0	134	1 429
Závazky	0	0	12	0	0	0	5 050	560
Poskytnuté půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0	0	0
Přijaté půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0	45 900	49 300
Úroky z přijatých úvěrů	0	0	0	0	0	0	1 323	1 485
Poskytnuté záruky a ručení	0	0	0	0	0	0	2 300	2 500
Přijaté záruky a ručení	0	0	0	0	0	0		
Při výše uvedených transakcích nevznikla žádná straně újma.								
Společnost neeviduje vůči spřízněným stranám pochybné pohledávky.								

POPIS PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKŮ SPOLEČNOSTI

1.) KAROSERIA a.s.

V roce 2017 společnost pokračuje ve správě a pronájmu vlastních nemovitostí. Za I. pololetí byl vykázán zisk (před konsolidačními úpravami) ve výši 20 930 tis. Kč, na jehož výši má především podíl správa a pronájem nemovitostí při stávajících prostorách. A dále přijatá dividendy ve výši 12 963 tis. Kč, což je o 4 322 tis. Kč méně než v uplynulém období.

Společnost na základě smlouvy ze dne 19.4.2017 převedla část obchodního podílu společnosti AKB CZECH s.r.o. ve prospěch společnosti S.P.M.B. a. s. Stav podílu této společnosti nyní činí 40%. Z těchto důvodů došlo ke kategorizaci z dceřiné do přidružené společnosti. Na základě těchto skutečností byla společnost AKB CZECH s.r.o. vyloučena z konsolidace.

V průběhu I. pololetí 2017 byly rekonstruovány prostory budov „M“ a budovy „L“. Dále se rozběhla příprava výstavby a stavby Haly IV.

V průběhu I. pololetí společnost nečerpala úvěry na investiční výstavbu.

Dne 25. 5. 2017 proběhla valná hromada akcionářů společnosti. Rozhodnutí VH jsou uvedena ve Zprávě z ŘVH, která byla zveřejněna téhož dne.

2) DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

MATE a.s.

Havránkova 30/11, 619 62 Brno

IČO 46900322

Podíl KAROSERIA a.s. na základním kapitálu 69,81%.

Společnost se zabývá pronájmem nemovitostí ve svých areálech v Brně - Dolních Heršpicích. Počátkem roku společnost vložila majetek do dceřiné společnosti SOAROS service s.r.o. se sídlem v Rosicích u Brna se 100% majetkovou účastí.

Hospodářský výsledek (před konsolidačními úpravami) podle standardů IAS a IFRS za I. pololetí 2017 činí 1 099 tis. Kč před zdaněním.

PULCO a.s.

Heršpická 13, 656 92 Brno

IČO 262 79 843

Podíl společnosti KAROSERIA a.s. na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti je lakování a povrchová úprava materiálu práškovým způsobem a dále tváření materiálu. Hospodářský výsledek (před konsolidačními úpravami) podle standardů IAS a IFRS za I. pololetí 2017 činil - 4 373 tis. Kč před zdaněním. Záporný HV byl ovlivněn především rozjezdem výroby v Českém Brodě a dále sníženými požadavky ze strany odběratelů a náběhem nových zakázek.

Segment zámečnické práce byl zrušen z důvodu opakované ztráty v minulých letech.

LIFT UP, s.r.o.

Heršpická 758/13, 619 00 Brno

IČO 03594262

Hlavním předmětem je obchod a služby s manipulační technikou. Hospodářský výsledek (před konsolidačním úpravami) dle standardů IAS a IFRS za I. pololetí 2017 činil - 506 tis. Kč před zdaněním.

Hospodářský výsledek je pro výše uvedené dceřiné společnosti uvedený podle IFRS.

Pololetní výsledky společnosti nejsou auditované.

3) PŘIDRUŽENÁ SPOLEČNOST

AKB CZECH s.r.o.

Heršpická 758/13, 656 92 Brno

IČ 60321164

Podíl KAROSERIA a.s. na základním kapitálu činí 40 %.

Hlavním předmětem činnosti ve sledovaném období byly činnosti směřující k údržbě nemovitostí ve vlastnictví společnosti v koncernu.

Hospodářský výsledek za I. pololetí 2017 činil 669 tis. Kč před zdaněním. Oproti stejnému období loňského roku nedošlo k výrazné změně.

PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKŮ

a) KAROSERIA a.s.

Společnost se bude v budoucnu věnovat především pronájmu a správě vlastních nemovitostí.

Na řádné valné hromadě společnosti Energoaqua, a.s. byla odsouhlasena výplata dividendy ve výši 150,- Kč na akcii. Dividenda činí 12 963 tis. Kč, což kladně ovlivnilo plánovaný hospodářský výsledek společnosti za I. pololetí 2017. Společnost zahájila investiční výstavbu haly IV o výměře 4000 m² pro budoucí pronájem

b) Dceřiné společnosti

Mate a.s. – pokračování a rozšiřování činnosti pronájmů – v lednu 2017 společnost vložila v hodnotě 41 265 tis. Kč do dceřiné společnosti SOAROS service, s.r.o. se sídlem v Rosicích u Brna se 100% majetkovou účastí. Předmětem činnosti společnosti SOAROS service, s.r.o. je pronájem nemovitostí a služeb s tím spojené.

Pulco a.s. – společnost se zaměří na naplněnost zakázek a na zdokonalení kvality dodávaných produktů.

AKB CZECH s.r.o. – bude pokračovat v údržbě nemovitostí ve vlastnictví společnosti koncernu.

Lift up, s.r.o. – v budoucnu se bude věnovat především prodeji a servisu manipulační techniky.

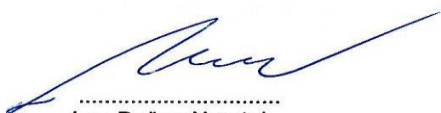
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Níže uvedené osoby odpovědné za přípravu pololetní zprávy prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Brně dne 9. 9. 2017



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



Ing. Dušan Nevrtal
místopředseda představenstva



Bc. Vladimír Kurka
člen představenstva