



**KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ
ZPRÁVA EMITENTA KÓTOVANÉHO
CENNÉHO PAPÍRU K 30. 6. 2021
(NEAUDITOVANÁ)**

**KAROSERIA, a. s.
se sídlem v Brně, Heršpická 758/13**

Obsah:

Konsolidovaný výkaz finanční pozice	5
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	6
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	7
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	8
Příloh k pololetní konsolidované účetní závěrce	9
1 Základní informace o mateřské společnosti (emitentovi)	9
1.1 Údaje o cenných papírech a právech s pojených s akciemi.....	9
2 Hlavní akcionáři	11
3 Kodex řízení a správy	12
4 Údaje o konsolidačním celku	12
5 Konsolidační pravidla	13
5.1 Aplikace nových a novelizovaných standardů	13
5.2 Významná účetní pravidla pro konsolidaci	15
6 Segmenty.....	24
7 Výnosy	25
8 Náklady	26
9 Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu	28
10 Ztráta (zisk)	28
11 Odložená daň	28
12 Zisk na akcii	28
13 Pozemky, budovy, zařízení	29
14 Investice do nemovitostí	30
15 Právo užívání a závazky z leasingu	30
16 Nehmotná aktiva	31
17 Investice v nekonsolidované dceřiné společnosti.....	31
18 Investice do přidružených podniků	32
19 Ostatní finančních investice	32
20 Zásoby	32
21 Obchodní a jiné pohledávky	33
22 Peníze a peněžní ekvivalenty	33
23 Vlastní kapitál	34
24 Úvěry a zápůjčky	34
25 Obchodní a jiné závazky	35
26 Transakce se spřízněnými stranami	35
27 Popisná část	36

27.1	Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření skupiny	36
27.2	Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků.....	38
27.3	Transakce mezi emitentem, dceřinými společnostmi a spřízněnými stranami	38
27.4	Důležité faktory, rizika a nejistoty	38
27.5	Vliv pandemie COVID-19	39
	Čestné prohlášení	41

Konsolidovaný výkaz finanční pozice

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE k 30. 6. 2021 <i>(v celých tisících Kč)</i> KAROSERIA, a. s., Heršpická 758/13, 656 92 Brno			
	Bod	30. 6. 2021	31.12.2020
AKTIVA		1 010 697	994 040
Dlouhodobá aktiva		893 002	865 415
<i>Pozemky, budovy, zařízení</i>	13	123 527	85 667
<i>Investice do nemovitostí</i>	14	522 048	530 052
<i>Práva k užívání aktiv</i>	15	11 432	13 793
<i>Nehmotná aktiva</i>	16	144	237
<i>Investice v nekonsolidované dceřiné společnosti</i>	17	168	168
<i>Investice do přidružených podniků</i>	18	467	467
<i>Ostatní finanční investice</i>	19	235 099	234 914
<i>Odložená daňová pohledávka</i>	11	117	117
Krátkodobá aktiva		117 695	128 625
<i>Zásoby</i>	20	8 397	6 753
<i>Obchodní a jiné pohledávky</i>	21	63 919	41 931
<i>Pohledávky z titulu splatné daně z příjmu</i>		3 107	1 079
<i>Realizovaná finanční aktiva</i>	19	30 845	30 367
<i>Peněžní prostředky</i>	22	11 427	48 495
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		1 010 697	994 040
Vlastní kapitál celkem		780 313	754 989
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům společnosti		744 834	720 493
<i>Základní kapitál</i>	23	186 928	186 928
<i>Fond z přecenění</i>	23	190 242	190 242
<i>Ostatní fondy</i>	23	19 216	19 216
<i>Nerozdělené zisky</i>	23	348 448	324 107
Nekontrolní podíly		35 479	34 496
Závazky celkem		230 383	239 051
Dlouhodobé závazky		172 580	187 102
<i>Závazky z leasingu</i>	15	5 062	9 023
<i>Bankovní úvěry</i>	24	157 200	167 761
<i>Odložený daňový závazek</i>	11	10 318	10 318
Krátkodobé závazky		57 803	51 949
<i>Obchodní a jiné závazky</i>	25	25 349	18 241
<i>Závazek z titulu splatné daně z příjmu</i>		0	500
<i>Závazky z leasingu</i>	15	4 580	4 990
<i>Úvěry a zápůjčky</i>	24	27 874	28 218

Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU za období končící 30. 6. 2021 <i>(v celých tisících Kč)</i> KAROSERIA, a. s., Heršpická 758/13, 656 92 Brno			
	Bod	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Tržby	7	116 369	103 846
Náklady na prodané zboží		- 7 084	- 5 232
Změna stavu zásob vlastní činnosti		279	0
Aktivace		51	656
Spotřeba materiálu a služeb	8	- 46 899	- 41 321
Osobní náklady	8	- 29 187	- 29 891
Daně a poplatky	8	- 717	- 654
Odpisy	8	- 16 598	- 14 798
Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu	9	-15	195
Zisk (ztráta) ze znehodnocení aktiv	10	4	5 201
Ostatní provozní výnosy	7	881	1 278
Ostatní provozní náklady	8	- 1 418	- 6 555
Provozní výsledek hospodaření		15 666	12 725
Finanční výnosy	7	12 153	9 909
Nákladové úroky	8	- 2 130	- 3 339
Ostatní finanční náklady	8	- 266	- 145
Finanční výsledek hospodaření		9 757	6 425
Výsledek hospodaření před zdaněním		25 423	19 150
Daň ze zisku	11	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období		25 423	19 150
Ostatní úplný výsledek			
Zisky (ztráty) bez následné recyklace do výsledku			
Ztráta (zisk) z přecenění finančních investic		0	0
Úplný výsledek za období		25 423	19 150
Výsledek hospodaření za účetní období		25 423	19 150
- přiřaditelný nekontrolním podílům		1 310	964
- přiřaditelný akcionářům společnosti		24 113	18 186
Úplný výsledek za období		25 423	19 150
- přiřaditelný nekontrolním podílům		1 310	964
- přiřaditelný akcionářům společnosti		24 113	18 186

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ za období končící 30. 6. 2021 <i>(v celých tisících Kč)</i> KAROSERIA, a. s., Heršpická 758/13, 656 92 Brno		
	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Peněžní toky z provozní činnosti	17 984	15 924
<i>Zisk před zdaněním</i>	25 423	19 150
<i>Odpisy</i>	16 598	14 798
<i>Zisk z prodeje dlouhodobého majetku</i>	- 189	0
<i>Výnosy z dividend</i>	- 24	- 9 579
<i>Nákladové a výnosové úroky</i>	1 388	3 044
<i>Ostatní provozní položky</i>	123	371
<i>Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu</i>	- 20 895	- 6 027
<i>Placené úroky</i>	- 1 918	- 3 339
<i>Přijaté úroky</i>	0	295
<i>Placené daně ze zisku</i>	- 2 522	- 2 789
Peněžní toky z investiční činnosti	- 44 147	3 491
<i>Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení</i>	- 44 681	- 6 088
<i>Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku</i>	319	0
<i>Příjmy z investiční činnosti</i>	191	0
<i>Přijatá dividenda</i>	24	9 579
Peněžní toky z financování	- 10 905	- 1 472
<i>Splacené úvěry</i>	- 11 041	- 90 318
<i>Čerpání úvěrů a zápůjček</i>	136	88 846
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 37 068	17 943
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	48 495	63 107
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	11 427	81 050

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU za období končící 30. 6. 2021 (v celých tisících Kč) KAROSERIA, a.s., Heršpická 758/13, 656 92 Brno							
	<i>Základní kapitál</i>	<i>Ostatní fondy</i>	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění</i>	<i>Nerozdělený zisk</i>	<i>VK přiřaditelný akcionářům společnosti</i>	<i>Nekontrolní podíly</i>	<i>CELKEM</i>
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1. 1. 2021	186 928	19 216	190 242	324 107	720 493	34 496	754 989
Výsledek hospodaření za období				24 113	24 113	1 310	25 423
Ostatní změny				228	228	-327	-99
KONEČNÝ ZŮSTATEK k 30. 6. 2021	186 928	19 216	190 242	348 448	744 834	35 479	780 313

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU za období končící 30. 6. 2020 (v celých tisících Kč) KAROSERIA, a.s., Heršpická 758/13, 656 92 Brno							
	<i>Základní kapitál</i>	<i>Ostatní fondy</i>	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění</i>	<i>Nerozdělený zisk</i>	<i>VK přiřaditelný akcionářům společnosti</i>	<i>Nekontrolní podíly</i>	<i>CELKEM</i>
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1. 1. 2020	186 928	19 216	200 958	298 149	705 251	32 761	738 012
Výsledek hospodaření za období				18 186	18 186	964	19 150
Převody do fondů, použití fondů				-200	-200		-200
Ostatní změny				314	314	-57	257
KONEČNÝ ZŮSTATEK k 30. 6. 2020	186 928	19 216	200 958	316 449	723 551	33 668	757 219

Příloh k pololetní konsolidované účetní závěrce

1 Základní informace o mateřské společnosti (emitentovi)

Obchodní firma:	KAROSERIA, a. s.
Sídlo společnosti:	Heršpická 758/13, 619 00 Brno, Česká republika
IČO:	46347453
LEI:	315700GUQ9AI64HAZR46
Společnost zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka oddíl B vložka 776
Datum založení:	30. 4. 1992
Právní forma emitenta:	akciová společnost
Právní předpis pro založení:	dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
Webové stránky:	www.karoseria.cz
Telefon:	543 528 111
Předmět podnikání:	hostinská činnost opravy silničních vozidel opravy ostatních dopravních strojů a pracovních strojů klempířství a oprava karoserií výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona zámečnictví, nástrojářství činnost účetních poradců, vedení daňové evidence

Společnost (emitent) KAROSERIA, a. s. se řídí při své činnosti platnými právními předpisy České republiky, zejména: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1.1 Údaje o cenných papírech a právech s pojených s akciemi

Druh:	kmenové akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihované
Nominální hodnota:	1 000 Kč
Počet kusů:	186 928 ks
ISIN:	CS 0005032150
Název emise:	KAROSERIA
Celková jmenovitá hodnota emise:	186 928 000 Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci jediné emise akcií. Všechny akcie společnosti jsou obchodovány prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů. Neobchoduje se na zahraničních trzích.

Emitent nemá žádné emitované, upsané a dosud nesplacené akcie. Emitent nemá žádné převoditelné cenné papíry, vyměnitelné cenné papíry nebo cenné papíry s opčními listy, s uvedením podmínek. Společnost KAROSERIA, a. s. neemitovala žádné dluhopisy.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných a závazných právních předpisů České republiky, zejména se jedná o zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Informace o právech spojených s akciemi

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.
- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.
- Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady.
- Akcionář může žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl. IX. stanov.
- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávrhu se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávrhu anebo pokud text protinávrhu obsahuje více než 100 slov.

- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručený společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov.
- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
- Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
- O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií.
- Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.
- Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

2 Hlavní akcionáři

Základní kapitál společnosti je tvořen kmenovými registrovanými akciemi na majitele v nominální hodnotě 1000,- Kč. Základní kapitál nyní tvoří 186 928 akcií.

Akcie společnosti jsou rozmístěny následovně:

- 70,35 % - celkový podíl ovládajících osob
- 29,65 % - veřejnost tvořená drobnými akcionáři

Přehled majitelů akcií jednajících ve shodě vlastníci podíl na hlasovacích právech přesahující 50 % základního kapitálu:

PROSPERITA holding, a. s.

68,12 %

Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25 82 01 92

Ing. Miroslav Kurka, 16. 02. 1961

2,23 % přímo vlastněné

Bělehradská 7/14, Praha 4

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta je 70,35 %.

Seznam akcionářů vlastnících více než 5 % akcií společnosti KAROSERIA a. s.:

PROSPERITA holding a. s.

68,12 %

Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25 82 01 92

Mezi osobou ovládající a osobami ovládanými není uzavřena tzv. ovládací smlouva.

Ovládající osoba:

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb.

Celkový nepřímý podíl ovládající osoby činí:

68,12 %

Koncern nemá uzavřenou ovládací smlouvu, veškerá rozhodnutí představenstva jsou kontrolována dozorčí radou společnosti.

3 Kodex řízení a správy

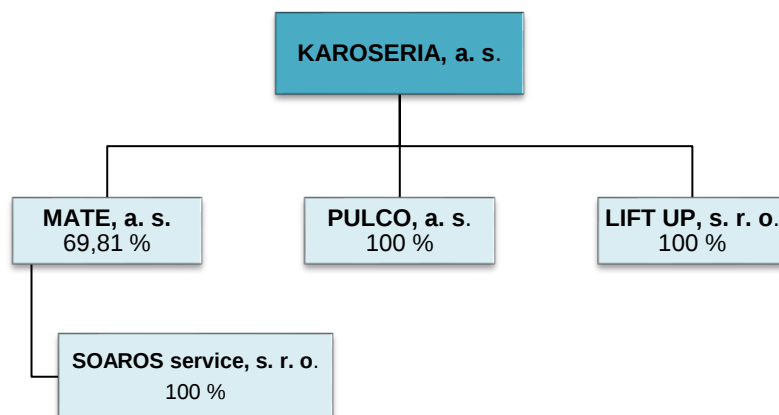
Emitent (Skupina) nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, případně jiný kodex, který by byl pro ni závazný. Současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent (Skupina) nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídicí dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

4 Údaje o konsolidačním celku

Konsolidační celek (skupinu) tvoří v souladu s metodikou IFRS tyto podniky:

1. **KAROSERIA, a. s.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 463 47 453 (mateřský podnik)
2. **PULCO, a. s.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 267 79 843
3. **LIFT UP, s. r. o.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 035 94 262 – činnost ukončena dne 1. 7. 2018
4. **MATE, a. s.** se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČO 469 00 322
5. **SOAROS service, s. r. o.** se sídlem Brněnská 1027, Rosice IČO 055 09 335 (konsolidovaná společností MATE, a.s.)

Schéma konsolidačního celku k 30. 6. 2021:



Společnost LIFT UP, s. r. o. nebyla k 30. 6. 2021, ani v minulém období zahrnuta do konsolidované účetní závěrky z důvodu nevýznamnosti (k 30. 6. 2021: aktiva 132 tis. Kč, vlastní kapitál 116 tis. Kč).

5 Konsolidační pravidla

5.1 Aplikace nových a novelizovaných standardů

Pololetní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za použití stejných účetních zásad, které byly uplatněny v minulém účetním období. Skupina přijala níže uvedené nové nebo novelizované standardy a interpretace schválené EU, které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce.

- Nový Koncepční rámec účetního výkaznictví založeného na IFRS, který vyjasňuje a rozšiřuje koncepční úpravu prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznutí, aktualizuje definice aktiv a závazků. Koncepční rámec se a priori netýká výkaznictví Skupiny v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upraveny stávající pravidla, která povedou i ke změnám účetních pravidel.
- Novelizace IFRS 3 Podnikové kombinace upravující definici podniku, která se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3 nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Skupina bude reflektovat úpravu definice ve svých případných budoucích transakcích.
- Novelizace IAS 1 Sestavení a prezentace účetní závěrky a IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby upravující definici významnosti. Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informací o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Skupina neočekává zásadní dopad do účetní závěrky, avšak vnímá a reflektuje úpravu vymezení materiality při posuzování transakcí a při sestavování účetních závěrek.
- Novelizace IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování a IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování nazvaná Interest Rate Benchmark Reform je první reakcí IASB na potenciální změny, které může přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví. IBOR sazby, tj. EURIBOR, PRIBOR apod. jsou uvažovány jako referenční úrokové sazby (používají se např. jako základna při určování variabilního úročení) a vyjadřují náklady na získání úvěrového financování. Vzhledem k tomu, že se objevila otázka ohledně jejich dlouhodobého používání, zveřejněná novelizace IFRS upravuje postup při nahrazení existujících úrokových sazeb jinými alternativními sazbami a vypořádává dopady na zajišťovací účetnictví. Novelizace se dotýká i zveřejnění a přináší dodatečné požadavky na informace ohledně nejistoty vyplývající z reformy úrokových sazeb. Z novelizace neplyne žádný dopad do pololetní účetní závěrky.

- Novelizace IFRS 16 Leasingy – Úlevy z nájmu v důsledku Covid-19 s účinností od 1. června 2020 byla Skupinou přijata dobrovolně již od 1. ledna 2020. Novelizace reaguje praktickým zjednodušením na nová ujednání, která se v nájemních vztazích objevila v důsledku šíření covid-19. Novelizace se dotýká pouze společností v postavení nájemců a umožňuje úlevy vzniklé jako přímý důsledek pandemie covid-19 nevykazovat jako modifikaci leasingu, a tedy přecenění finančního závazku, ale jako úlevu z nájemného s přímým dopadem do výsledku hospodaření. Novelizace nemá zásadní dopad na pololetní účetní závěrku.
- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 Pojistné smlouvy (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Skupina působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Skupinou použita

Do data schválení této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období (1. 1. 2021) účinné a Skupina je nepoužila při sestavování této pololetní účetní závěrky za období končící 30. 6. 2021:

- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2022 a později s retrospektivní účinností), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinná k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněna očekáváním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která zakazuje účetní jednotce snižovat pořizovací náklady o výnosy z prodeje výrobků vytvořených během zkušební fáze majetku, tj. před uvedením do stavu pro zamýšlené využití. Nově mají být tyto výnosy a též související náklady uznány ve výsledku hospodaření. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která vyjasňuje náklady, které má účetní jednotka zahrnout do vyčíslení nákladů nutných k naplnění smlouvy při posuzování, zdali je smlouvy ztrátová. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byl vydán *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2018-2020* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), který zahrnuje novelizace následujících standardů: novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje* vyjasňuje poplatky, které má účetní jednotka uvážit, když posuzuje, zdali jsou podmínky nového nebo modifikovaného finančního závazku podstatně odlišné od podmínek původního závazku (vyjasnění 10% testu). Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS* zjednodušuje aplikaci IFRS 1 dceřinou společností, která se stává prvouživatelé později, jak její mateřská společnost. Zjednodušení se týká ocenění kurzového rozdílu z převodu účetní závěrky. Novelizace IAS 41 *Zemědělství* odstraňuje požadavek na vyloučení daňových peněžních toků z ocenění reálné hodnoty, aby došlo k sesouhlasení

s požadavky jiných standardů. Skupina neočekává žádný významný dopad z nově vydaných novelizací.

- V květnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která pouze aktualizuje úpravu o relevantní odkazy na nový Koncepční rámec. Jde o formální novelizaci bez dopadu do účetní závěrky.
- V červnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která s cílem pomoci společnostem s implementací IFRS 17 v období zasaženém pandemií Covid-19 a usnadnit objasnění dopadu IFRS 17 na finanční výkonnost dotčených společností odkládá účinnost IFRS 17 na 1. 1. 2023 a později. Společnost nespadá do rozsahu IFRS 17 a novelizace tak nebude mít žádný dopad na jeho účetní závěrku.
- V červenci 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která odkládá účinnost novelizace z původního termínu 1. 1. 2022 na 1. 1. 2023 a později.
- V srpnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování, IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování, IFRS 4 Pojistné smlouvy a IFRS 16 Leasingy nazvaná Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2 a je druhou reakcí IASB na očekávané změny, které by měla přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 a později). Novelizace upravuje postupy, jak v účetní závěrce reagovat na případné změny ve výši smluvních peněžních toků finančních nástrojů a v zajišťovacím účetnictví v důsledku změn IBOR sazeb. Skupina neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.

5.2 Významná účetní pravidla pro konsolidaci

Konsolidovaná pololetní účetní závěrka je zpracována v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS) přijatými Evropskou unií (EU) a uvažáním předpokladu trvalé činnosti. Je sestavena na bázi historických cen, výjimku představují vybrané finanční nástroje, které se oceňují v reálné hodnotě. Údaje v účetních výkazech jsou uvedeny v tisících českých korun.

Při sestavení pololetní účetní závěrky podle IFRS ve znění přijatém EU je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během vykazovaného období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech managementu založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou odlišovat od těchto předpokladů.

Prohlašujeme, že pro pololetní účetní závěrku bylo použito stejných účetních metod, pravidel a postupů stejně jako v konsolidované účetní závěrce za předešlý rok. Všechny počáteční stavy sledovaného období odpovídají konečnému stavu předchozího období.

Konsolidace

Společnost sestavuje konsolidovanou pololetní účetní závěrku, která obsahuje účetní závěrku společnosti a účetní závěrky dceřiných společností, ve kterých má kontrolu a moc v souladu s podmínkami IFRS 10.

Pro všechny podniky ve skupině platí stejná účetní pravidla, vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Funkční měna a cizoměnové přepočty

Jedná se o primární měnu ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka realizuje svoji činnost. Skupina jako svou primární měnu používá českou korunu, ve které je sestavena účetní závěrka.

Transakce v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem České národní banky platným k datu uskutečnění transakce. Kurzové zisky a ztráty vznikající z úhrady těchto transakcí a z ocenění peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách k rozvahovému dni jsou uvedeny ve výkazu o úplném výsledku. Rozvahové položky v cizích měnách jsou přepočítány závěrkovými kurzy platných k rozvahovému dni vykazovaného období.

Segmenty

Primárním hlediskem pro vykazování segmentů je druh činnosti přinášející výnosy a tvořící náklady při podnikatelské činnosti.

Pozemky, budovy a zařízení

Hmotná aktiva držaná pro použití ve výrobě, nebo pro dodání zboží nebo služeb, jejichž doba použitelnosti je delší než jedno účetní období, jsou vykázána v rozvaze v historických pořizovacích cenách snížených o opravy.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledku hospodaření. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodejem. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Pozemky se neodepisují, nelze stanovit jejich dobu použitelnosti a jejich zbytková hodnota je nižší nebo stejná jako reálná hodnota. Vlastní aktiva se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a zahrne do výsledku hospodaření.

Výdaje na opravy, které nezvyšují ekonomické užitky z daného aktiva se účtují jako náklad v období, ve kterém byly vynaloženy.

Na základě pravidel konsolidované účetní závěrky byly sjednoceny pravidla na odpisování majetku v jednotlivých společnostech.

Předpokládaná doba použitelnosti:

Budovy, stavby	30–50 let
Stroje a zařízení	4-20 let
Dopravní prostředky	4–10 let
Inventář	2–12 let

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí zahrnují budovy, popřípadě část budovy držené za účelem pronajímání. Pokud je objekt pořízen jako investice do nemovitostí je oceněn v pořizovací ceně, která obsahuje i vedlejší náklady spojené s pořízením (právní služby, konzultanty apod.). Pokud je majetek pořízen ve vlastní režii, oceňuje se na úrovni přímých nákladů případně plus režie, která je přiřaditelná na zdůvodnitelném základě.

Po prvotním vykázání je investice oceňována modelem pořizovací ceny – všechny investice do nemovitostí jsou oceňovány v pořizovací ceně snížené o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty. V případě změny užívání je proveden transfer z investic do nemovitostí pod dikci jiného standardu a naopak.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledku hospodaření. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Předpokládaná doba použitelnosti u budov je 30–50 let.

Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se oceňují v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Nehmotná aktiva společnosti tvoří software a pořizovací náklady jsou odepisovány po dobu očekávané využitelnosti, tzn. 2–3 roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky a náklady na služby spojené s implementací softwaru.

Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Skupina posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby před zdaněním zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy. Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

Leasingy

Skupina, jelí v postavení nájemce, používá jednotný model k účetnímu zachycení leasingů. Dle něho vykazuje ve výkazu finanční situace práva k užívání, která reprezentují práva k užití aktiv (nemovitostí, dopravních prostředků a jiných zařízení), která jsou předmětem leasingových ujednání. Zároveň Skupina prezentuje závazky představující povinnost hradit leasingové platby. Práva k užívání a související závazky jsou zachyceny k počátku trvání leasingu.

Skupina rozlišuje mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem), tj. Skupinou. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce – Skupina právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva.

Práva k užívání aktiv jsou oceněna ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a o případné znehodnocení. Ocenění aktiva se může upravit vlivem modifikace / přecenění souvisejícího závazku z leasingu. Aktivum je odpisováno rovnoměrně po dobu kratší z doby použitelnosti, resp. doby trvání leasingu.

Závazek z leasingu je prvotně oceněn ve výši současné hodnoty leasingových plateb, které nebyly k počátku trvání leasingu uhrazeny. K diskontování je využita implicitní úroková sazba, resp. přírůstková výpůjční úroková sazba Skupiny, nelze-li implicitní určit.

Závazek z leasingu je následně ve svém ocenění navyšován o naběhlé úroky a snižován o uhrazené platby. Pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny cenového indexu, změny tržní úrokové sazby, změny odhadu garantované zbytkové hodnoty nebo změny ve využití kupní opce nebo opce na prodloužení, dojde k přecenění výše závazku z leasingu.

Skupina stanoví dobu trvání některých leasingů na bázi kvalifikovaných odhadů. Přehodnocení doby trvání vede k přehodnocení výše závazku z leasingu a současně též ke změně ocenění práva k užívání aktiva.

Skupina aplikuje výjimky a nevykazuje práva k užívání aktiv a závazky z leasingu v souvislosti s krátkodobými leasingy a leasingy aktiv nízkých hodnot. Krátkodobé leasingy jsou vymezeny jako leasingy s dobou leasingu do 12 měsíců. Leasingy aktiv nízkých hodnot se týká primárně kancelářského a IT vybavení.

Skupina též využívá praktické zjednodušení a nerozlišuje leasingovou a neleasingovou složku v rámci pravidelných plateb. Uvažuje celkovou platbu jako leasingovou platbu ovlivňující výši závazku z leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej.

Zásoby

Zásoby nakoupené se ocení cenou pořízení včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením (doprava, manipulace, clo, poštovné). Zásoby vlastní výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše nákladů podle operativních (plánových) kalkulací. V malosériové a kusové (zakázkové) výrobě a ve výrobě s dlouhodobým cyklem (výrobní cyklus přesahuje 1 rok) v položkách přímý materiál, přímé mzdy, výrobní režie a správní režie. Při vyčíslení nákladů spotřeby nebo při prodeji se využívá metoda váženého aritmetického průměru.

Skupina posuzuje, zda pořizovací cena odpovídá čisté realizovatelné hodnotě, což je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání minus odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nezbytné k uskutečnění prodeje. Pokud bude pořizovací cena (vlastní náklady) vyšší než čistá realizovatelná hodnota, dojde ke snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) zásob na čistou

realizovatelnou hodnotu formou opravných položek. V každém účetním období se provede nový odhad čisté realizovatelné hodnoty. Když pominou důvody ke snížení hodnoty výše opravné položky se sníží tak, aby ocenění zásob v účetnictví bylo na nižší z úrovní nákladů pořízení nebo revidované čisté realizované hodnoty, změní se výše opravné položky. Není tedy přípustné zvýšit hodnotu zásob nad původní pořizovací cenu nebo vlastní náklady (před zaúčtováním opravné položky). Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu bude promítnuto do výsledku hospodaření.

Zaměstnanecké požitky

Zaměstnaneckými požitky jsou všechny formy plnění, které poskytuje Skupina zaměstnancům výměnou za jejich služby. Zaměstnanecké požitky zahrnují krátkodobé zaměstnanecké požitky (splatné do 12 měsíců od konce období nároku), požitky po skončení pracovního poměru, ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky a požitky při předčasném ukončení pracovního poměru.

Skupina neposkytuje svým zaměstnancům žádné požitky po skončení pracovního poměru

Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Skupině důsledkem minulé události vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časového hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Skupina náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

Podmíněná aktiva jsou možná aktiva, která vznikla na základě minulé události a jejich existence bude potvrzena v budoucnu, Podmíněná aktiva nejsou plně pod kontrolou účetní jednotky.

Podmíněné závazky jsou pravděpodobné závazky, které vznikly na základě minulé události a jejichž existence bude potvrzena pouze tím, že v budoucnu nastanou nejisté události, které nejsou úplně pod kontrolou společnosti nebo existující závazky, které jsou důsledkem minulé události a není pravděpodobné, že budou uhrazeny nebo nelze určit spolehlivě jejich výši.

Investice v nekonsolidovaných dceřiných společnostech

Mateřská společnost oceňuje finanční aktiva, která představují držené podíly v nekonsolidovaných dceřiných společnostech, pořizovací cenou. Dceřiné společnosti jsou testovány na snížení hodnoty vlastního kapitálu. V případě snížené hodnoty se vytváří opravná položka.

Investice v přidružených společnostech

Investice v přidružených společnostech jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Dividendy plynoucí z držby majetkových účastí jsou uznány ve výsledku hospodaření jako finanční výnos.

Majetkové účasti s pasivním vlivem

Finanční aktiva představující podíl na jiné společnosti s pasivním vlivem jsou oceňována reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Dividendy plynoucí z držby majetkových účastí jsou uznány ve výsledku hospodaření jako finanční výnos.

Reálná hodnota

Mateřská společnost přeceňuje na reálnou hodnotu finanční aktiva, která představují držené podíly v přidružených společnostech a ostatní finanční investice ve formě podílů/akcií. Podíly kótované na finančních trzích jsou ke konci vykazovaného období přeceněny reálnou hodnotou úrovně 1 kótovanou cenou na aktivním trhu ke dni ocenění. U podílů, které nejsou veřejně obchodovatelné se použije ocenění úrovně 3. Účetní jednotka určí nepozorovatelné vstupní veličiny za použití nejlepších dostupných informací za daných okolností. Účetní jednotka při oceňování sama reálnou hodnotou nevytváří kvantitativní nepozorovatelné vstupy, používá cenu určenou třetí stranou bez úprav.

Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Skupina k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Skupina bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodloužení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je obdržená náhrada uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

Poskytnuté půjčky

Poskytnuté půjčky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Skupina posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uvážěn model dvanáctiměsíční ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Společnost v této souvislosti odhaduje pravděpodobnost selhání během následujících 12 měsíců. Zároveň Společnost průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek). Je-li úvěrové riziko zvýšeno, dochází k přehodnocení jeho zachycení v účetní závěrce a Společnost odhaduje pravděpodobnost selhání na bázi celoživotní ztráty.

Účetní hodnota poskytnutých půjček je snížena prostřednictvím opravných položek. Pokud je pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše poskytnutou půjčku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

Naběhlá hodnota a metoda efektivní úrokové sazby

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu naběhlé hodnoty dluhového nástroje a alokace úrokového výnosu do relevantních období.

Efektivní úroková míra jiných finančních aktiv, než jsou nakoupená nebo vzniklá úvěrově znehodnocená finanční aktiva (tj. aktiva, která jsou úvěrově znehodnocená při prvotním vykázání), je taková míra, která přesně diskontuje odhadovanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních

nákladů a ostatních premií nebo diskontů) s výjimkou očekávaných úvěrových ztrát po očekávanou dobu trvání dluhového nástroje, nebo případně po kratší období, na jejich hrubou naběhlou hodnotu k okamžiku prvotního vykázání.

Naběhlá hodnota finančního aktiva je částka, jakou je finanční aktivum oceněno při prvotním vykázání, snížená o splátky jistiny a zvýšená – s použitím metody efektivní úrokové míry – o kumulativní amortizaci rozdílu mezi hodnotou vykázanou při prvotním vykázání a hodnotou při splatnosti, upravená o případnou opravnou položku. Naopak hrubá účetní hodnota finančního aktiva je naběhlá hodnota finančního aktiva před úpravou o případnou opravnou položku.

Úrokové výnosy se vykazují v hospodářském výsledku a zahrnují do řádku finančních výnosů.

Naběhlou hodnotou účetní jednotka oceňuje nakoupené směnky a dluhopisy, které zamýšlí držet do splatnosti

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné. U bankovních účtů Skupina sleduje a posuzuje úvěrový rating finanční instituce a vyhodnocuje pravděpodobnost úvěrového selhání a z něj vyplývající ztráty peněžních prostředků.

Model očekávaných ztrát

Pro stanovení očekávaných ztrát jsou pohledávky všeobecně rozlišovány do tří rizikových kategorií:

Stupeň 1 zahrnující pohledávky, u kterých k rozvahovému dni nedošlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od data účetní závěrky. Netýká se obchodních pohledávek a smluvních aktiv.

Stupeň 2 zahrnující pohledávky, u kterých k rozvahovému dni došlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo doposud k úvěrovému selhání. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako celoživotní (celková) očekávaná úvěrová ztráta do splatnosti aktiva.

Stupeň 3 zahrnující pohledávky, u nichž došlo k úvěrovému selhání. K pohledávkám se přistupuje individuálně a znehodnocení se stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou konkrétní pohledávky a peněžním příjmem očekávaným z realizace pohledávky za celou dobu její životnosti.

Za významné zvýšení úrokového rizika skupina považuje situaci, kdy existují objektivní důkazy, že Skupina nebude schopná inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami pohledávek, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 30 dní po splatnosti.

Za ukazatele selhání dlužníka jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlžení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 90 dní po splatnosti.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta

ze snížení hodnoty zrušena prostřednictvím hospodářského výsledku. Účetní hodnota investice k datu zrušení snížení hodnoty však nesmí být vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál

Finanční nástroje emitované Skupinou jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společnosti jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

Finanční závazky

Finanční závazky tvoří bankovní úvěry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky. Dlouhodobé závazky se ocení současnou hodnotou částek, které budou přijaty či zaplacený. Krátkodobé závazky se ocení nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Skupinou za služby poskytnuté v běžné činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytovaných služeb

Skupina poskytuje služby v souvislosti s pronájmem nemovitostí, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby. Jedná-li se o dlouhodobější službu, u níž zákazník získává benefity průběžně, je výnos zachycen v čase, obvykle lineární metodou.

Výnosy z nájemného

Skupině plynou výnosy z pronájmu, které jsou uznány do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

Výnosy z prodeje zboží a výrobků

Skupině plynou výnosy z prodeje zboží a vlastních výrobků, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku uskutečnění prodeje.

Výnosy z prodeje energetických medií

Skupině plynou výnosy z prodeje energetických medií, které jsou účtovány do výsledku hospodaření. Výnosy je zachycen v čase.

Výnosy z dividend

Výnosy z dividend jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku rozhodnutí společnosti, jejíž majetkový podíl je držen, o vyplacení dividend akcionářům. Do okamžiku vyplacení je vykazována pohledávka v rámci aktiv.

Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávané době trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě

Daně ze zisku

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná daň je vypočítána na základě zdanitelného zisku za dané období. Odložená daň je vykázána na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém budou realizovány nebo splatný. Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, mimo případů souvisejících s položkami, které se vykazují přímo do vlastního kapitálu, potom se i daň vykazuje do vlastního kapitálu.

Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházející části se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěrka poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

V průběhu účetního období Skupina neprovedla s výjimkou dále zmíněného dopadu pandemie Covid-19 úsudek, který by výrazně ovlivnil tuto samostatnou účetní závěrku a bylo by nutné jej zde zmínit a zdůraznit.

6 Segmenty

Skupina vykazuje následující oborové segmenty:

- lisařské práce
- práškové lakování
- správa areálu
- ostatní

Objem dalších činností je pro samotné vykazování nevýznamný a je souhrnně vykazován jako ostatní segment, který je tvořen především úsekem generálního ředitele a střediskem dopravy.

SEGMENTY k 30. 6. 2021	Lisařské práce	Práškové lakování	Správa areálu	Ostatní	Celkem
Externí výnosy	24 408	34 792	50 376	19 100	128 676
Výnosy celkem	24 408	34 792	50 376	19 100	128 676
Náklady celkem	16 497	29 672	39 421	17 663	103 253
VÝSLEDEK					
Výsledek segmentu před zdaněním	7 911	5 120	10 955	1 437	25 423
Daň ze zisku	x	x	x	x	x
DALŠÍ INFORMACE					
Aktiva segmentu	28 315	15 955	767 328	199 099	1 010 697
Odpisy segmentu	139	529	15 580	350	16 598

SEGMENTY k 30. 6. 2020	Lisařské práce	Práškové lakování	Správa areálu	Ostatní	Celkem
Externí výnosy	16 725	28 688	51 700	22 031	119 144
Výnosy celkem	16 725	28 688	51 700	22 031	119 144
Náklady celkem	14 429	23 231	42 096	20 238	99 994
VÝSLEDEK					
Výsledek segmentu před zdaněním	2 296	5 457	9 604	1 793	19 150
Daň ze zisku	x	x	x	x	x
DALŠÍ INFORMACE					
Aktiva segmentu	22 820	11 916	738 564	238 456	1 011 756
Odpisy segmentu	184	656	13 594	364	14 798

7 Výnosy

Přehled hlavních tržeb skupiny dle jejich charakteru:

Tržby	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Tržby z prodeje výrobků	21 642	16 058
Tržby z prodeje zboží	7 861	5 406
Tržby z prodeje energetických medií	8 069	9 010
Tržby ze služeb k ekonomickému pronájmu	7 106	7 698
Tržby z ostatních služeb	36 566	30 051
Celkem tržby ze smluv se zákazníky	81 244	68 223
Tržby z ekonomického pronájmu	35 125	35 623
Celkem tržby	116 369	103 846

Mezi hlavní položky tržeb řadíme tržby z ekonomického pronájmu, které představují tržby z pronájmu areálu společnosti KAROSERIA, a. s. v Brně a v Českém Brodě a tržby z pronájmu areálu společnosti MATE, a. s. a SOAROS service, s. r.o. Další významnou položkou jsou tržby z prodeje výrobků, které jsou tvořeny zejména dosaženými tržbami dceřiné společnosti PULCO, a. s. v rámci vykázaného segmentu lisařské práce. Tržby z ostatních služeb představují především dosažené tržby společnosti PULCO, a. s. v rámci segmentu práškového lakování. Skupina dále zajišťuje prodej energetických medií pro své nájemce a doplňkové služby. Skupina vykazuje nevýznamný podíl na zahraničních trzích.

Přehled ostatních provozních výnosů skupiny:

Ostatní provozní výnosy	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Výnosy z pohledávek	0	66
Přijaté náhrady od pojišťovny	126	95
Ostatní provozní výnosy	755	1 117
Celkem	881	1 278

Přehled finančních výnosů skupiny:

Finanční výnosy	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Podíly na zisku	11 259	9 578
Kurzové rozdíly	8	4
Úrokové výnosy	0	301
Úrokové výnosy z cenných papírů	854	0
Ostatní	32	26
Celkem	12 153	9 909

Mateřská společnost v roce 2021 obdrží podíl na zisku ve formě dividendy od společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 11 235 tis. Kč (2020: 9 507 tis. Kč). Dále společnost obdržela podíl na zisku od přidružené společnosti AKB CZECH, s. r. o. ve výši 24 tis. Kč (2020: 72 tis. Kč).

8 Náklady

Přehled spotřeby materiálu a služeb ve skupině:

Spotřeba materiálu a služeb	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Spotřeba materiálu	19 421	12 461
Nákup energií	10 297	10 383
Ostatní spotřeba	386	205
Opravy a udržování	1 866	2 322
Služby	14 929	15 950
Celkem	46 899	41 321

Mezi hlavní položky výše uvedeného přehledu řadíme spotřebu materiálu, nákup energií a nákup služeb, které jsou nutné pro zajištění provozu jednotlivých areálů. Mezi tyto služby patří zajištění ostrahy objektů, úklid vnitřních i venkovních prostor, průběžné opravy, zákonné revize a jiné. Výše spotřeby materiálu je ovlivněná výrobní činností dceřiné společnosti PULCO, a. s.

Přehled hlavních složek osobních nákladů ve skupině:

Osobní náklady	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Mzdové náklady a odměny	21 155	21 957
Sociální a zdravotní zabezpečení	7 099	7 140
Ostatní sociální náklady	933	794
Celkem	29 187	29 891
Průměrný počet zaměstnanců	105	102

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní pojištění, kapitálové životní pojištění a příspěvek na stravování. Dále Skupina poskytuje generálnímu řediteli a vybraným zaměstnancům osobní automobil pro služební i osobní potřebu.

Skupina k 30. 6. 2021 neposkytlá žádné půjčky členům statutárního orgánu nebo vedení společnosti

Přehled ostatních provozních nákladů ve skupině:

Ostatní provozní náklady	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Odpis pohledávek	0	222
Pojistné	1 300	1 329
Penále a pokuty	0	3
Jiné provozní náklady	118	5 001
Celkem	1 418	6 555

Přehled nákladových úroků a ostatních finančních nákladů ve skupině:

Nákladové úroky	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Úroky z bankovních úvěrů	1 707	3 021
Úroky z finančních výpomocí	211	318
Úrok z leasingu	212	0
Celkem	2 130	3 339

Ostatní finanční náklady	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Kurzové ztráty	153	15
Bankovní poplatky	55	71
Ostatní	58	59
Celkem	266	145

Hlavní složkou finančních nákladů jsou nákladové úroky z bankovních úvěrů, které mateřská společnost čerpala. Přehled jednotlivých úvěrů je zpracován v samostatné kapitole úvěry a zápůjčky.

Přehled jiných nákladů skupiny:

Odpisy	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Odpis dlouhodobého hmotného majetku	14 145	14 675
Odpis dlouhodobého nehmotného majetku	93	123
Odpis práva užívání	2 360	0
Celkem	16 598	14 798

Daně a poplatky	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Daň z nemovitosti	630	475
Silniční daň	45	34
Ostatní daně a poplatky	42	145
Celkem	717	654

9 Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu

Zisk (ztráta) z prodeje majetku a materiálu	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Zisk z prodeje majetku	-51	380
Ztráta z prodeje materiálu	36	-185
Celkem	-15	195

V průběhu prvního pololetí roku 2021 nedošlo ve Skupině k žádným významným prodejem dlouhodobého majetku ani materiálu. Skupina dosáhla celkové ztráty z prodeje ve výši 15 tis. Kč.

10 Ztráta (zisk)

Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Zrušení ztráty ze znehodnocení obchodních pohledávek	0	-189
Zrušení ztráty ze znehodnocení jiných pohledávek	-4	-116
Zrušení ztráty (ztráta) ze znehodnocení zásob	0	-4 896
Celkem	-4	-5 201

11 Odložená daň

Přehled hlavních složek odložené daně vykázané ve výkazu finanční pozice:

Odložená daň	Pohledávka	Závazek
	30. 6. 2021	30. 6. 2021
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobých aktiv	33	14 047
Opravné položky k pohledávkám	528	-
Neuplatněná daňová ztráta	3 285	-
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	3 846	14 047
Vzájemný zápočet	-3 729	-3 729
Výsledná odložená daň	117	10 318

Odložená daň z příjmu je vypočtena u jednotlivých přechodných rozdílů při použití daňové sazby pro daň z příjmu právnických osob ve výši 19 % dle zákona.

V účetní závěrce nebyly odložené daňové pohledávky a závazky jednotlivých podniků ve Skupině vzájemně započteny.

12 Zisk na akcii

Zisk na akcii	30. 6. 2021	2020
Počet kmenových akcií v oběhu	186 928	186 928
Čistý zisk připadající na akcionáře	24 113 000	26 180 000
Základní a zředěný zisk na akcii (Kč)	129,00	140, 05

V roce 2020 a v průběhu prvního pololetí roku 2021 mateřská společnost nenakoupila žádné vlastní akcie a nedošlo k pohybu základního kapitálu. KAROSERIA, a. s. neemitovala žádné konvertibilní kmenové akcie, proto základní i zředěný zisk na akcii je ve stejné výši.

13 Pozemky, budovy, zařízení

Přehled pozemků, budov a zařízení za sledované období:

	Budovy, stavby	Pozemky	Zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	53 590	19 741	127 889	4 698	205 918
Přírůstky	0	0	110	44 486	44 596
Úbytky	0	0	-1 404	-2 369	-3 773
Pořizovací cena k 30. 6. 2021	53 590	19 741	126 595	46 815	246 741
Oprávky k 31. 12. 2020	14 324	-	105 927	-	120 251
Odpis	652	-	3 346	-	3 998
Úbytky	0	-	-1 035	-	-1 035
Oprávky k 30. 6. 2021	14 976	-	108 238	-	123 214
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	39 266	19 741	21 962	4 698	85 667
Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2021	38 614	19 741	18 357	46 815	123 527

Ve sledovaném období nedošlo ke změně užívání vybraných objektů a pozemků ve skupině. V průběhu prvního pololetí docházelo k průběžné investiční činnosti. Dále společnost MATE, a. s. odkoupila první část pozemků, které se nacházejí v jejich areálu.

Přehled pozemků, budov a zařízení za minulé období:

	Budovy, stavby	Pozemky	Zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2019	58 260	13 477	130 934	4 632	207 303
Přírůstky	0	0	2 549	8 227	10 775
Úbytky	0	0	-5 594	-8 275	-11 278
Změna užívání	-4 670	6 264	0	0	1 594
Ostatní	0	0	0	114	114
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	53 590	19 741	127 889	4 698	205 918
Oprávky k 31. 12. 2019	15 211	-	103 833	-	119 044
Odpis	1 304	-	7 628	-	8 932
Úbytky	0	-	-5 534	-	-5 534
Změna užívání	-2 191	-	0	-	-2 191
Oprávky k 31. 12. 2020	14 324	-	105 927	-	120 251
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2019	43 049	13 477	27 101	4 632	88 259
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	39 266	19 741	21 962	4 698	85 667

14 Investice do nemovitostí

Přehled investic do nemovitostí ve skupině za sledované období:

Investice	Budovy, stavby	Pozemky	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	716 900	93 037	809 937
Přírůstky	1 791	352	2 143
Pořizovací cena k 30. 6. 2021	718 691	93 389	812 080
Oprávky k 31. 12. 2020	279 885	-	279 885
Odpis	10 147	-	10 147
Oprávky k 30. 6. 2021	290 032	-	290 032
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	437 015	93 037	530 052
Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2021	428 659	93 389	522 048

Přehled investic do nemovitostí ve skupině za minulé období:

Investice	Budovy, stavby	Pozemky	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2019	705 619	99 301	804 920
Přírůstky	6 611	0	6 611
Změna užívání	4 670	-6 264	-1 594
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	716 900	93 037	809 937
Oprávky k 31. 12. 2019	257 306	-	257 306
Odpis	20 388	-	20 388
Změna užívání	2 191	-	2 191
Oprávky k 31. 12. 2020	279 885	-	279 885
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2019	448 313	99 301	547 614
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	437 015	93 037	530 052

15 Právo užívání a závazky z leasingu

Přehled aktiv z práv užívání ve skupině:

Právo k užívání	Leasing
Hodnota k 31. 12. 2019	18 372
Odpis	-4 736
Přírůstky	157
Hodnota k 31. 12. 2020	13 793
Odpis	-2 360
Ostatní změny	-1
Hodnota k 30. 6. 2021	11 432

Dceřiná společnost MATE, a. s. k 30. 6. 2021 vykazuje právo k užívání pozemků v celkové hodnotě 11 432 tis. Kč. Právo užívání představuje převážně uzavřenou nájemní smlouvu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových s účinností do 30. 4. 2024. V minulém období byla hodnota práva k užívání vyčíslena na 13 793 tis. Kč k 31. 12. 2020.

Přehled závazků z leasingu:

Závazky z leasingu	30. 6. 2021	31. 12. 2020
Dlouhodobá část	5 062	9 023
Krátkodobá část	4 580	4 990
Celkem	9 642	14 013

16 Nehmotná aktiva

Přehled nehmotných aktiv ve skupině za sledované období:

Nehmotná aktiva	Software
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	6 126
Úbytky	-237
Pořizovací cena k 30. 6. 2021	5 889
Oprávky k 31. 12. 2020	5 889
Odpis	93
Úbytky	-237
Oprávky k 30. 6. 2021	5 745
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	237
Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2021	144

Přehled nehmotných aktiv ve skupině za minulé období:

Nehmotná aktiva	Software
Pořizovací cena k 31. 12. 2019	6 069
Přirůstky	95
Úbytky	-38
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	6 126
Oprávky k 31. 12. 2019	5 720
Odpis	208
Úbytky	-39
Oprávky k 31. 12. 2020	5 889
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2019	349
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	237

17 Investice v nekonsolidované dceřiné společnosti

Přehled investic do nekonsolidované dceřiné společnosti ke konci sledovaného období:

Dceřiné společnosti	Podíl	Pořizovací cena	Opravná položka	Účetní hodnota k 30. 6. 2021
LIFT UP, s. r. o. Heršpická 758/13, 619 00 Brno	100 %	5 330	- 5 162	168
Celkem	-	5 330	- 5 162	168

Společnost sleduje vývoj vlastního kapitálu ve své dceřiné společnosti. Společnost LIFT UP, s. r. o. nevykazuje žádnou ekonomickou činnost.

18 Investice do přidružených podniků

Přehled investic do přidružených podniků ke konci sledovaného období:

Přidružený podnik	Podíl	Pořizovací cena	Reálná hodnota k 1. 1. 2020	Změna reálné hodnoty	Reálná hodnota k 30. 6. 2021
AKB CZECH, s. r. o. Heršpická 758/13, 619 00 Brno	40 %	240	548	- 81	467
Celkem	-	240	548	- 81	467

19 Ostatní finančních investice

Přehled dlouhodobých ostatních finančních investic ve skupině za sledované období:

Finanční aktiva – akcie:	Majetkový podíl	Pořizovací cena	Reálná hodnota k 1. 1. 2020	Změna reálné hodnoty	Reálná hodnota k 30. 6. 2021
České vinařské závody, a. s.	4,55 %	12 276	12 454	+1 465	13 919
ENERGOAQUA, a. s.	12,29 %	22 365	222 972	- 12 100	210 872
Celkem	-	34 641	235 426	-10 635	224 791

Finanční aktiva – dluhopisy:	Počet	Pořizovací cena	Naběhlá hodnota k 1. 1. 2021	Změna naběhlé hodnoty	Naběhlá hodnota k 30. 6. 2021
CYRRUS FX, a. s.	20 ks	10 022	10 122	+185	10 307
Celkem	-	10 022	10 122	+185	10 307

Přehled krátkodobých ostatních finančních investic za sledované období:

Finanční aktiva – směnky	Pořizovací cena	Naběhlá hodnota k 1. 1. 2021	Změna naběhlé hodnoty	Naběhlá hodnota k 30. 6. 2021
J&T Private Equity B.V.	30 000	30 368	+477	30 845
Celkem	30 000	30 368	+477	30 845

20 Zásoby

Přehled zásob ve skupině:

Zásoby	30. 6. 2021	31. 12. 2020
Materiál	7 050	5 594
Zboží	607	698
Nedokončená výroba	740	461
Celkem	8 397	6 753

Hodnoty jednotlivých složek zásob jsou uvedeny v netto hodnotě. K 30. 6. 2021 skupina eviduje na skladě skladové položky v hodnotě 8 397 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou je materiál dceřiné společnosti PULCO, a. s., který je potřebný pro výrobní činnost této společnosti.

21 Obchodní a jiné pohledávky

Přehled krátkodobých pohledávek ve skupině:

Obchodní a jiné pohledávky	30. 6. 2021	31. 12. 2020
Pohledávka z obchodního styku – brutto	56 578	45 706
Očekávaná úvěrová ztráta	- 6 083	-6 083
Pohledávky z obchodního styku – netto	50 495	39 623
Daňové pohledávky (mimo daň z příjmu)	10	5
Ostatní pohledávky	11 894	1 053
Jiná krátkodobá aktiva	1 520	1 250
Celkem	63 919	41 931

Pohledávky z obchodního styku zahrnují neuhrazené fakturace z běžného obchodního styku skupiny. K těmto pohledávkám jsou tvořeny opravné položky, které představují očekávanou úvěrovou ztrátu. Ostatní pohledávky zahrnují zejména pohledávku za nevyplacenou dividendu a zálohy. Jiná krátkodobá aktiva představují náklady příštích období a jiné dohadné účty aktivní.

Struktura pohledávek k 30. 6. 2021:

Pohledávky k 30. 6. 2021	Stav v brutto hodnotě	Očekávaná úvěrová ztráta	Stav v netto hodnotě
Do splatnosti	27 272	0	27 272
Do 30 dnů	12 861	0	12 861
31–90 dní	5 062	0	5 062
91–180 dní	3 030	0	3 030
181–360 dní	2 899	-1 006	1 893
Nad 360 dní	5 454	-5 077	377
Celkem	56 578	-6 083	50 495

22 Peníze a peněžní ekvivalenty

Přehled o peněžních prostředcích skupiny:

Peněžní prostředky	30. 6. 2021	31. 12. 2020
Hotovost v CZK	299	242
Hotovost v EUR	18	18
Bankovní účty v CZK	10 748	47 802
Bankovní účty v EUR	362	433
Celkem	11 427	48 495

23 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti k 30. 6. 2021 je zapsán v obchodním rejstříku v hodnotě 186 928 tis. Kč. Skládá se z 186 928 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč/ks. V současné době mateřská společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Fond z přecenění

Fond z přecenění je důsledkem oceňování finančních investic reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Hodnota fondu z přecenění je k 30. 6. 2021 v hodnotě 190 242 tis. Kč

Ostatní fondy reprezentují tzv. rezervní fond tvořený dle stanov společnosti. Fond k 31. 12. 2020 činí 19 216 tis. Kč a jeho výše se v průběhu prvního pololetí roku 2021 nezměnila. Fond je tedy k 30. 6. 2021 v hodnotě 19 216 tis. Kč.

Nerozdělené zisky představují kumulované výsledky hospodaření skupiny za sledované období a výsledky hospodaření z minulých let. Nerozdělené zisky přiřaditelné akcionářům společnosti k 30. 6. 2021 činí 348 448 tis. Kč.

24 Úvěry a zápůjčky

Sesouhlasení vývoje závazků z financování:

Skupina v rámci svých závazků vykazuje následující finančních závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

Přehled bankovních úvěrů skupiny:

Bankovní úvěry	Splatnost	Úrok	Stav k 1. 1 2021	Peněžní čerpání úvěru	Peněžní splátka úvěru	Stav k 30. 6. 2021
MONETA Money Bank, a. s.	2027	3,10 %	73 609	0	-5 258	68 351
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	2028	1,5 % + PRIBOR	115 275	0	-5 303	109 972
MONETA Money Bank, a. s.	Kontokorent	2,10 %	0	136	0	136
Celkem	-	-	188 884	136	-10 561	178 459

Společnost PULCO, a. s. v průběhu prvního pololetí roku 2021 čerpala kontokorentní úvěr od MONETA Money Bank, a. s. se zůstatkem k 30. 6. 2021 v hodnotě 136 tis. Kč.

Úvěry a zápůjčky	Splatnost	Úrok	Stav k 1. 1 2021	Peněžní čerpání úvěru	Peněžní splátka úvěru	Stav k 30. 6. 2021
MATE, a. s.						
ŘEMPO VEGA, s. r. o.	2020	7,00 %	3 170	-	-180	2 990
MATE SLOVAKIA, spol s r. o.	2021	3,40 %	3 925	-	-300	3 625
Celkem	-	-	7 095	-	-480	6 615

Jistiny u bankovních i mimo bankovních úvěrů a zápůjček jsou placeny v pravidelných intervalech.

Přehled krátkodobých a dlouhodobých finančních závazků:

Finanční závazky	Stav k 30. 6. 2021			Stav k 31. 12. 2020		
	Krátkodobá část	Dlouhodobá část	Celkem	Krátkodobá část	Dlouhodobá část	Celkem
Bankovní úvěry	21 259	157 200	178 459	21 123	167 761	188 884
Úvěry a zápůjčky	6 615	0	6 615	7 095	0	7 095
Celkem	27 874	157 200	185 074	28 218	167 761	195 979

25 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky	30. 6. 2021	31. 12. 2020
Dodavatelské závazky	14 282	8 528
Závazky vůči zaměstnancům	4 371	4 316
Závazky ze sociál. a zdravot. zabezpečení	1 514	1 562
Daňové závazky (mimo daň z příjmu)	2 776	2 062
Jiné závazky	2 406	1 773
Celkem	25 349	18 241

Skupina eviduje závazky z obchodních vztahů v zahraniční měně v hodnotě 55 tis. EUR

Věková struktura závazků po lhůtě splatnosti:

Závazky po lhůtě splatnosti	30. 6. 2021	31. 12. 2020
Do 30 dnů	0	1 026
91–180 dní	32	0
Celkem	32	1 026

26 Transakce se spřízněnými stranami

Ovládající osoba

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, jejíž nejvyšší ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

Dceřiné podniky

- **PULCO, a. s.**
(100% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 267 79 843
- **MATE, a. s.**
(69,81% majetková účast) se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČO: 463 00 322
- **SOAROS service, s. r. o.**
(69,81 %) se sídlem Brněnská 1027, Rosice, IČO: 055 09 335

Transakce a zůstatky mezi mateřskou společností a výše uvedenými dceřinými společnostmi byly v této konsolidované pololetní účetní závěrce eliminovány a nejsou zahrnuty do níže uváděných informací o transakcích se spřízněnými stranami.

- **LIFT UP, s. r. o.**
(100% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 035 94 262

Transakce a zůstatky mezi mateřskou společností a výše uvedenou nekonsolidovanou dceřinou společností nebyly v této konsolidované účetní závěrce eliminovány a jsou zahrnuty do níže uváděných informací o transakcích se spřízněnými stranami.

Přidružené podniky

- **AKB CZECH, s. r. o.**
(40% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 603 21 164

Jiné spřízněné strany

Jedná se o ostatní podniky, které jsou uvedeny v rámci Zprávy o vztazích s propojenými osobami.

Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby. Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty žádné z evidovaných pohledávek.

Druh plnění	Ovládající osoba		Přidružené podniky		Jiné spřízněné strany	
	30. 6. 2021	30. 6. 2020	30. 6. 2021	30. 6. 2020	30. 6. 2021	30. 6. 2020
Prodej aktiv	2	0	0	0	581	66
Nákup aktiv	55	4	0	0	49	47
Poskytování služeb	1	0	60	60	410	399
Přijímání služeb	0	1	802	720	1 282	539
Pohledávky	0	0	12	12	436	140
Závazky	0	0	250	113	258	191
Přijaté zápůjčky a úvěry	0	0	0	0	6 615	3 350
Úroky z poskytnutých zápůjček a úvěrů	0	179	0	0	0	0
Úroky z přijatých zápůjček a úvěrů	0	28	0	0	171	273

27 Popisná část

Účetní výkazy v konsolidované pololetní zprávě jsou zpracovány dle mezinárodních účetních standardů a informace včetně číselných údajů nejsou ověřeny auditorem. Jedná se tedy o neauditovanou konsolidovanou pololetní zprávu.

27.1 Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření skupiny

Skupina dosáhla konsolidovaného výsledku hospodaření za první pololetí roku 2021 ve výši 25 423 tis. Kč z toho hospodářský výsledek přiřaditelný akcionářům činí 24 113 tis. V minulém období se jednalo o hospodářský výsledek přiřaditelný akcionářům v hodnotě 18 186 tis. Kč k 30. 6. 2020. Došlo tak ke zvýšení zisku o 5 927 tis. Kč.

Výnosy skupiny jsou tvořeny především tržbami ze služeb, z ekonomického pronájmu a také tržbami z výrobní činnosti dceřiné společnosti PULCO, a. s. Celkové tržby za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 činí 116 369 tis. Kč, tedy o 12 523 tis. Kč více než v období první poloviny roku 2020. V důsledku zvýšení výnosů z výrobní činnosti došlo k nárůstu spotřeby přímého materiálu oproti minulému období, kdy výrobní činnost byla utlumena v důsledku vlivu COVID-19. Dále došlo ke

snížení hodnoty jiných provozních nákladů, jelikož již tento rok neprobíhá likvidace skladových zásob v mateřské společnosti.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2021 činí 1 010 697 tis. Kč. Od konce roku 2020 došlo k nárůstu o 16 657 tis. Kč, především v důsledku navýšení dlouhodobých aktiv o 27 587 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva 893 002 tis. Kč tvoří 88,36 % z celkových aktiv skupiny. Tyto dlouhodobá aktiva představují především investice do nemovitostí v hodnotě 522 048 tis. Kč a ostatní finanční investice v hodnotě 235 099 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva k 30. 6. 2021 činí 117 659 tis. Kč, v průběhu pololetí došlo k poklesu stavu peněžních prostředků, jelikož společnost MATE, a. s. uhradila vzniklý závazek za plánovaný nákup pozemků ve svém areálu.

Vlastní kapitál skupiny je ke konci sledovaného období 780 313 tis. Kč, z toho nekontrolní podíl představuje 35 479 tis. Kč. Vlastní kapitál skupiny se oproti minulému období zvýšil, jeho výše je ovlivněna dosaženým výsledkem hospodaření.

Závazky konsolidačního celku poklesly o 8 668 tis. Kč na hodnotu 230 383 tis. Kč. Poměr krátkodobých a dlouhodobých závazků se výrazně neliší oproti stavu ke konci roku 2020.

KAROSERIA, a. s.

Mateřská společnost KAROSERIA, a. s. se v průběhu roku 2021 nadále věnuje převážně správě a pronájmu vlastních nemovitostí v areálu na ulici Heršpická a Pražáková v Brně a dále v areálu v Českém Brodě, kde probíhá výrobní činnost dceřiné společnosti PULCO, a. s. Společnost věnovala velkou pozornost obnově areálu především zbudování dvou nových větví kanalizace a následně rekonstrukci světlíků výrobní haly.

Společnosti vznikl nárok na vyplacení dividendy od společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 11 235 tis. Kč.

Dně 15. 6. 2021 proběhla řádná valná hromada společnosti, kde došlo ke schválení nového úplného znění stanov společnosti a dále došlo ke schválení auditorské společnosti HDM Audit CZ, s. r. o. pro přezkoumání individuální a konsolidované účetní závěrky pro rok 2021 a 2022. Tato společnost prováděla audit i v roce 2020.

MATE, a. s.

Společnost MATE, a. s. včetně své dceřiné společnosti SOAROS service, s. r.o. (100 %) se zabývá správou a pronájmem nemovitostí.

V první polovině roku 2021 došlo k plánovanému odkoupení první části pozemků, které se nacházejí v areálu společnosti v Brně. Jedná se o část pozemků, za které společnost platí pravidelný nájem. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden až v druhém pololetí. Společnost plánuje zahájit na některých pozemcích výstavbu nebytových prostor.

Dceřiná společnost SOAROS service, s. r. o. se sídlem v Rosicích získala stavební povolení pro plánovanou výstavbu skladové haly a administrativní budovy v areálu v Rosicích. V návaznosti na získané stavební povolení započaly přípravy pro výstavbu.

PULCO, a. s.

Společnost PULCO, a. s. se zabývá lakováním a povrchovou úpravou materiálu práškovým způsobem a dále plošným tvářením materiálu.

Oproti roku 2020 roste poptávka po výrobcích a poskytovaných službách. Výrobní kapacita je v současné době je naplněna v důsledku zvýšené poptávky. Vzhledem k vysokému nárůstu cen výrobního materiálu byla společnost nucena přistoupit ke zvyšování prodejních cen za své výrobky a služby. Ekonomická situace společnosti je pod kontrolou a společnost za první pololetí generuje zisk.

27.2 Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků

Skupina předpokládá, že jednotlivé společnosti se budou nadále věnovat svému hlavnímu zaměření. Podnikatelská činnost bude zaměřena na oblast pronájmu nebytových prostor a na výrobní činnost vykonávanou prostřednictvím dceřiného podniku PULCO, a. s. Mateřská společnost i její dceřiné podniky očekávají zachování stávajícího trendu vývoje hospodářského výsledku i v druhém pololetí roku 2021 a v následujícím roce.

Společnost MATE, a. s. plánuje odkoupení druhé části pozemků ve svém areálu. V současné době probíhají jednání o ceně těchto pozemků.

Společnost PULCO, a. s. očekává rostoucí vývoj hospodářské výsledku v následujícím pololetí. Dále společnost očekává, že dojde k pořízení nové pily na dělení materiálu v lisovně. Společnost zároveň plánuje investici do koupi vysokozdvížného vozíku pro lakovnu v Brně.

27.3 Transakce mezi emitentem, dceřinými společnostmi a spřízněnými stranami

Ve sledovaném období nenastala žádná společná významná transakce mezi společnostmi KAROSERIA, a. s. a dceřinými společnostmi. Dále nenastala ani žádná významná transakce ve vztahu k jiným spřízněným společnostem. Přehled objemu vzájemných transakcí emitenta a spřízněných stran je uveden v samostatné kapitole „Transakce se spřízněnými stranami“.

27.4 Důležité faktory, rizika a nejistoty

Společnosti ve skupině obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí jsou vystaveny finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, jsou následující:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

Úrokové riziko

V souvislosti s čerpanými úvěry podstupuje skupina úrokové riziko spočívající v možných změnách pohyblivé části úrokové sazby (PRIBOR) u jednotlivých úvěrů. Vzhledem k dosavadnímu vývoji úrokových sazeb v ČR a vzhledem k budoucímu očekávání, vedení společnosti nepředpokládá v příštích letech takovou změnu úrokových sazeb, která by mohla mít vliv na majetek a jiná aktiva, závazky a jiná pasiva, finanční situaci a výsledek hospodaření.

Riziko likvidity

Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku. Dalším nástrojem ke snížení rizika likvidity je možnost čerpání kontokorentního a revolvingového úvěru.

Měnové riziko

Měnové riziko spočívá v realizaci transakcí v jiné měně, než je CZK, a z nich plynoucích zůstatků peněžních aktiv a peněžních závazků v jiné měně, než je CZK. Funkční měnou je CZK a je-li uskutečněna transakce v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na

celkový výsledek hospodaření. Za první pololetí roku 2021 skupina vykázala čistou kurzovou ztrátu -145 tis. Kč a za první pololetí roku 2020 čistou kurzovou ztrátu v hodnotě -11 tis. Kč.

Měnové riziko skupiny je velmi nízké, protože cizoměnové zůstatky jsou evidovány pouze na bankovních účtech a v cizoměnových pohledávkách. Hodnoty na bankovních účtech v cizích měnách i cizoměnových pohledávek jsou nevýznamné. Skupina proto nevypracovává analýzu citlivosti. Dopad změny měnového kurzu na výsledek hospodaření skupiny je nevýznamný.

Úvěrové riziko a zástavní práva

Skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií. V souvislosti s kontokorentním, revolvingovým úvěrem a investičními úvěry má mateřská společnost zatížen některý nemovitý majetek zástavním právem vůči bance. Řízení tohoto úvěrového a zástavního rizika spočívá v úspěšné realizaci financovaných projektů, dosažených plánovaných ekonomických efektů těchto projektů a v řádném dodržování sjednaných splátkových kalendářů čerpaných úvěrů a řádným připojištěním movitého a nemovitého majetku.

Řízení kapitálu

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří vlastní kapitál zahrnující základní kapitál, fondy a nerozdělený zisk. Představenstva na svých zasedáních pravidelně posuzuje a vyhodnocuje kapitálové náklady a rizika spojená s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Skupina nezaznamenala žádný významný vliv (nejistotu), který by významně ovlivnil ekonomickou situaci v jednotlivých společnostech a zároveň ovlivnil trvání všech podniků ve skupině. Mezi hlavní nejistotu řadíme vliv pandemie COVID-19 na výsledky hospodaření. V následující kapitole je tento vliv podrobněji popsán.

27.5 Vliv pandemie COVID-19

V roce 2020 se koronavirus (COVID-19) rozšířil po celém světě. Výskyt onemocnění COVID-19 má výrazný negativní dopad na vývoj celosvětové ekonomiky s dopadem na podnikatelskou činnost jednotlivých subjektů.

V návaznosti na šíření onemocnění COVID-19 byla Emitentem a Skupinou přijata celá řada preventivních opatření k zamezení šíření nákazy za účelem minimalizovat rizika spojená s pandemií na podnikatelskou činnost. Emitent a Skupina zavedla řadu provozních opatření, zejména se zvýšila ochranná a hygienická opatření na pracovišti, která byla nutná a potřebná pro zajištění poskytování všech služeb. V minulém období Emitent obdržel od třech obchodních partnerů žádosti o možnosti snížení, případně posunutí doby splatnosti nájemného. Společnost těmto žádostem vyhověla, v současné době jsou pohledávky uhrazeny. Skupina neidentifikovala žádné významné znehodnocení aktiv v souvislosti s pandemií COVID-19.

Vzhledem k převládajícímu předmětu podnikání (správa a pronájem vlastních nemovitostí) nezaznamenala skupina významný pokles či propad ekonomiky v souvislosti s COVID-19. Dopad této mimořádné situace se zásadně neprojevil na nákladech ani tržbách ve skupině.

Skupina čerpala příspěvek na financování povinného samotestování zaměstnanců, které bylo nařízeno vládou ČR. Toto testování probíhalo od března a bylo ukončeno k 30. 6. 2021. Příspěvky byly vypláceny prostřednictvím jednotlivých zdravotních pojišťoven. Skupina nečerpala žádné jiné státní příspěvky a dotační programy v oblasti COVID-19.

Finanční zdroje považuje Emitent a Skupina za dostatečné pro zabezpečení nepřetržitého fungování svého provozu. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností, je situace Emitenta a Skupiny stabilizovaná. Emitent a Skupina neočekávají, že by pandemie COVID-19 měla v následujícím období významný vliv na ekonomickou stránku jednotlivých podniků.

Minulé uvedené předpoklady budoucího vývoje nejsou dotčeny vlivem nejistoty spojené s COVID-19. Skupina nezaznamenala zásadní ohrožení, která by vedla k nenaplnění principu existence trvání, a proto tato pololetní konsolidovaná zpráva je sestavena za předpokládání trvání podniku.

Čestné prohlášení

Níže uvedené osoby odpovědné za přípravu pololetní zprávy prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Brně dne 17. 9. 2021



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



PROSPERITA finance, s. r. o.
místopředseda představenstva
v zastoupení JUDr. Martin Knoz



Bc. Vladimír Kurka
člen představenstva