



**KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ
FINANČNÍ ZPRÁVA EMITENTA
KÓTOVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU
K 30. 6. 2023
(NEAUDITOVANÁ)**

**KAROSERIA a. s.
se sídlem v Brně, Heršpická 758/13**

Obsah:

Konsolidovaný výkaz finanční pozice	5
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	6
Konsolidovaný výkaz peněžních toků	7
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	8
Příloh k pololetní konsolidované účetní závěrce	9
1 Základní informace o mateřské společnosti (emitentovi)	9
1.1 Údaje o cenných papírech a právech s pojených s akciemi.....	9
2 Hlavní akcionáři	11
3 Kodex řízení a správy	12
4 Údaje o konsolidačním celku	12
5 Konsolidační pravidla	13
5.1 Aplikace nových a novelizovaných standardů	13
5.2 Významná účetní pravidla pro konsolidaci	15
6 Segmenty.....	25
7 Výnosy	26
8 Náklady	27
9 Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu	28
10 Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv	28
11 Odložená daň	29
12 Zisk na akcii	29
13 Pozemky, budovy, zařízení	29
14 Investice do nemovitostí	30
15 Právo užívání a závazky z leasingu	31
16 Nehmotná aktiva	31
17 Investice do přidružených podniků	32
18 Ostatní finančních investice	32
19 Poskytnuté úvěry	32
20 Zásoby	33
21 Obchodní a jiné pohledávky	33
22 Peníze a peněžní ekvivalenty	33
23 Vlastní kapitál	34
24 Úvěry a zápůjčky	34
25 Obchodní a jiné závazky	34
26 Transakce se spřízněnými stranami	35
27 Popisná část	36

27.1	Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření skupiny	36
27.2	Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků.....	37
27.3	Transakce mezi emitentem, dceřinými společnostmi a spřízněnými stranami	37
27.4	Důležité faktory, rizika a nejistoty	37
27.5	Vliv ruské invaze na Ukrajinu a kybernetická bezpečnost.....	39
	Čestné prohlášení	40

Konsolidovaný výkaz finanční pozice

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE k 30. 6. 2023 <i>(v celých tisících Kč)</i> KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno			
	Bod	30. 6. 2023	31.12.2022
AKTIVA		1 006 176	989 362
Dlouhodobá aktiva		904 680	881 975
<i>Pozemky, budovy, zařízení</i>	13	65 247	67 811
<i>Investice do nemovitostí</i>	14	590 902	563 818
<i>Práva k užívání aktiv</i>	15	1 066	3 041
<i>Nehmotná aktiva</i>	16	160	0
<i>Investice do přidružených podniků</i>	17	240	240
<i>Ostatní finanční investice</i>	18	236 891	236 891
<i>Odložená daňová pohledávka</i>	11	174	174
<i>Poskytnutý úvěr</i>	19	10 000	10 000
Krátkodobá aktiva		101 496	107 387
<i>Zásoby</i>	20	6 728	8 991
<i>Obchodní a jiné pohledávky</i>	21	54 333	46 451
<i>Pohledávky z titulu splatné daně z příjmu</i>		2 096	213
<i>Realizovaná finanční aktiva</i>		0	10 150
<i>Peněžní prostředky</i>	22	38 339	41 582
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		1 006 176	989 362
Vlastní kapitál celkem		883 552	849 143
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům společnosti		842 544	810 266
<i>Základní kapitál</i>	23	186 928	186 928
<i>Fond z přecenění</i>	23	202 114	202 114
<i>Ostatní fondy</i>	23	19 216	19 216
<i>Nerozdělené zisky</i>	23	434 286	402 008
Nekontrolní podíly		41 008	38 877
Závazky celkem		122 624	140 219
Dlouhodobé závazky		79 624	91 134
<i>Závazky z leasingu</i>	15	0	782
<i>Úvěry a zápůjčky (bez části splatné do 1 roku)</i>	24	67 265	77 993
<i>Odložený daňový závazek</i>	11	12 359	12 359
Krátkodobé závazky		43 000	49 085
<i>Obchodní a jiné závazky</i>	25	21 077	21 427
<i>Závazek z titulu splatné daně z příjmu</i>		0	3 167
<i>Závazky z leasingu</i>	15	465	2 430
<i>Úvěry a zápůjčky</i>	24	21 458	22 061

Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU za období končící 30. 6. 2023 (v celých tisících Kč) KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno			
	Bod	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Tržby	7	129 574	133 287
Náklady na prodané zboží		- 9 826	- 11 421
Změna stavu zásob vlastní činnosti		- 315	844
Aktivace		56	0
Spotřeba materiálu a služeb	8	- 42 547	- 53 010
Osobní náklady	8	- 37 692	- 30 459
Daně a poplatky	8	- 677	- 681
Odpisy	8	- 13 768	- 14 900
Zisk ze znehodnocení aktiv	10	923	601
Ostatní provozní výnosy	7	1 104	1 822
Ostatní provozní náklady	8	- 1 619	- 7 678
Provozní výsledek hospodaření		25 213	18 405
Finanční výnosy	7	11 905	12 153
Nákladové úroky	8	- 2 188	- 2 130
Ostatní finanční náklady	8	- 177	- 266
Finanční výsledek hospodaření		9 540	8 226
Výsledek hospodaření před zdaněním		34 753	26 631
Daň ze zisku	11	0	96
Výsledek hospodaření za účetní období		34 753	26 727
Ostatní úplný výsledek			
Zisky (ztráty) bez následné recyklace do výsledku			
Ztráta (zisk) z přecenění finančních investic		0	0
Úplný výsledek za období		34 753	26 727
Výsledek hospodaření za účetní období		34 753	26 727
- přiřaditelný nekontrolním podílům		2 714	1 583
- přiřaditelný akcionářům společnosti		32 039	25 144
Úplný výsledek za období		34 753	26 727
- přiřaditelný nekontrolním podílům		2 714	1 583
- přiřaditelný akcionářům společnosti		32 039	25 144

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ za období končící 30. 6. 2023 <i>(v celých tisících Kč)</i> KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno		
	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Peněžní toky z provozní činnosti	35 500	23 094
<i>Zisk před zdaněním</i>	34 753	26 727
<i>Odpisy</i>	13 768	14 900
<i>Nákladové a výnosové úroky</i>	1 702	1 981
<i>Ostatní provozní položky</i>	63	- 423
<i>Snížení (zvýšení) čistého pracovního kapitálu</i>	- 8 716	- 15 176
<i>Placené úroky</i>	- 2 363	- 1 976
<i>Přijaté úroky</i>	730	898
<i>Placené daně ze zisku</i>	- 4 437	- 3 837
Peněžní toky z investiční činnosti	- 27 412	21 849
<i>Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení</i>	- 37 663	- 9 141
<i>Příjmy z investiční činnosti</i>	10 251	30 990
Peněžní toky z financování	- 11 331	- 50 701
<i>Splacené úvěry</i>	- 11 331	- 49 485
<i>Kurzové rozdíly</i>	0	- 1 216
Přírůstek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 3 243	- 5 758
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k počátku období	41 582	38 467
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	38 339	32 709

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU za období končící 30. 6. 2023 (v celých tisících Kč) KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno							
	<i>Základní kapitál</i>	<i>Ostatní fondy</i>	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění</i>	<i>Nerozdělený zisk</i>	<i>VK přiřaditelný akcionářům společnosti</i>	<i>Nekontrolní podíly</i>	<i>CELKEM</i>
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1. 1. 2023	186 928	19 216	202 114	402 008	810 266	38 877	849 143
Výsledek hospodaření za období				32 039	32 039	2 714	34 753
Ostatní změny				239	239	- 583	- 344
KONEČNÝ ZŮSTATEK k 30. 6. 2023	186 928	19 216	202 114	434 286	842 544	41 008	883 552

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU za období končící 30. 6. 2022 (v celých tisících Kč) KAROSERIA a.s., Heršpická 758/13, 619 00 Brno							
	<i>Základní kapitál</i>	<i>Ostatní fondy</i>	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění</i>	<i>Nerozdělený zisk</i>	<i>VK přiřaditelný akcionářům společnosti</i>	<i>Nekontrolní podíly</i>	<i>CELKEM</i>
POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK k 1. 1. 2022	186 928	19 216	204 722	361 157	772 023	36 921	808 944
Výsledek hospodaření za období				25 144	25 144	1 583	26 727
Ostatní změny				585	585	- 690	- 105
KONEČNÝ ZŮSTATEK k 30. 6. 2022	186 928	19 216	204 722	386 886	797 752	37 814	835 566

Příloh k pololetní konsolidované účetní závěrce

1 Základní informace o mateřské společnosti (emitentovi)

Obchodní firma:	KAROSERIA a.s.
Sídlo společnosti:	Heršpická 758/13, 619 00 Brno, Česká republika
IČO:	46347453
LEI:	315700GUQ9AI64HAZR46
Společnost zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka oddíl B vložka 776
Datum založení:	30. 4. 1992
Právní forma emitenta:	akciová společnost
Právní předpis pro založení:	dle zákona č 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
Webové stránky:	www.karoseria.cz
Telefon:	543 528 111
Předmět podnikání:	hostinská činnost opravy silničních vozidel opravy ostatních dopravních strojů a pracovních strojů klempířství a oprava karoserií výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona zámečnictví, nástrojářství činnost účetních poradců, vedení daňové evidence

Společnost (emitent) KAROSERIA, a. s. se řídí při své činnosti platnými právními předpisy České republiky, zejména: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1.1 Údaje o cenných papírech a právech s pojených s akciemi

Druh:	kmenové akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihované
Nominální hodnota:	1 000 Kč
Počet kusů:	186 928 ks
ISIN:	CS 0005032150
Název emise:	KAROSERIA
Celková jmenovitá hodnota emise:	186 928 000 Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci jediné emise akcií. Všechny akcie společnosti jsou obchodovány prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů. Neobchoduje se na zahraničních trzích.

Emitent nemá žádné emitované, upsané a dosud nesplacené akcie. Emitent nemá žádné převoditelné cenné papíry, vyměnitelné cenné papíry nebo cenné papíry s opčními listy, s uvedením podmínek. Společnost KAROSERIA, a. s. neemitovala žádné dluhopisy.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obecně platných a závazných právních předpisů České republiky, zejména se jedná o zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Informace o právech spojených s akciemi

- Akcionáři vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách; podpis zastupovaného akcionáře musí být úředně ověřen. Má se za to, že osoba zapsaná v evidenci investičních nástrojů jako správce anebo jako osoba oprávněná vykonávat práva spojená s akcií, je oprávněna zastupovat akcionáře při výkonu všech práv spojených s akciemi vedenými na daném účtu, včetně hlasování na valné hromadě.
- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Stanovy neomezují výkon hlasovacího práva stanovením nejvyššího počtu hlasů jednoho akcionáře.
- Akcionář přítomný na valné hromadě je oprávněn požadovat a obdržet na valné hromadě od společnosti vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní. Stanovy určují, že každý akcionář má pro přednesení své žádosti přiměřený časový limit, jehož délku určuje předsedající valné hromady.
- Akcionář může žádost o vysvětlení podat i písemně, přičemž rozsah písemné žádosti není omezen; písemná žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je akcionářům ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady, a to i když to již není potřebné pro posouzení jednání valné hromady nebo pro výkon akcionářských práv na ní. Informace obsažená ve vysvětlení musí být určitá a musí poskytovat dostatečný a pravdivý obraz o dotazované skutečnosti. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více žádostí obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud byla informace uveřejněna na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady. Jestliže je informace akcionáři sdělena, má každý další akcionář právo si tuto informaci vyžádat i bez splnění postupu dle odst.č.5), čl. IX. stanov.
- Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávrhu se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávrhu anebo pokud text protinávrhu obsahuje více než 100 slov.

- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručený společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije odstavec 8) čl. IX stanov.
- Pro posouzení, zda přítomné osoby jsou oprávněny zúčastnit se valné hromady, je v případě zaknihovaných kmenových akcií na majitele rozhodující výpis z evidence zaknihovaných cenných papírů k rozhodnému dni. Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý kalendářní den předcházející dni konání valné hromady. Představenstvo je povinno nejpozději do dne konání valné hromady opatřit z evidence zaknihovaných cenných papírů výpis emise k rozhodnému dni.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.
- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.
- Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti.
- O vyplacení podílu na zisku rozhoduje představenstvo. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jejich akcií.
- Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.
- Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

2 Hlavní akcionáři

Základní kapitál společnosti je tvořen kmenovými registrovanými akciemi na majitele v nominální hodnotě 1000,- Kč. Základní kapitál nyní tvoří 186 928 akcií.

Akcie společnosti jsou rozmístěny následovně:

- 70,83 % - celkový podíl ovládajících osob
- 29,17 % - veřejnost tvořená drobnými akcionáři

Přehled majitelů akcií jednajících ve shodě vlastníci podíl na hlasovacích právech přesahující 50 % základního kapitálu:

PROSPERITA holding, a. s.

68,60 %

Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25 82 01 92

Ing. Miroslav Kurka, 16. 02. 1961

2,23 % přímo vlastněné

Bělehradská 7/14, Praha 4

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě emitenta je 70,83 %.

Seznam akcionářů vlastnících více než 5 % akcií společnosti KAROSERIA a. s.:

PROSPERITA holding a. s.

68,60 %

Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25 82 01 92

Mezi osobou ovládající a osobami ovládanými není uzavřena tzv. ovládací smlouva.

Ovládající osoba:

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb.

Celkový nepřímý podíl ovládající osoby činí:

68,60 %

Koncern nemá uzavřenou ovládací smlouvu, veškerá rozhodnutí představenstva jsou kontrolována dozorčí radou společnosti.

3 Kodex řízení a správy

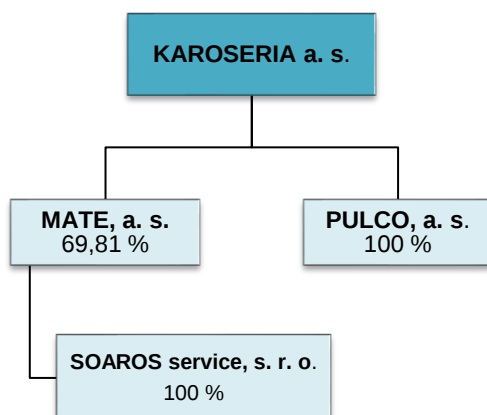
Emitent (Skupina) nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, případně jiný kodex, který by byl pro ni závazný. Současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent (Skupina) nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídicí dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

4 Údaje o konsolidačním celku

Konsolidační celek (skupinu) tvoří v souladu s metodikou IFRS tyto podniky:

1. **KAROSERIA a.s.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 463 47 453 (mateřský podnik)
2. **PULCO, a. s.** se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO 267 79 843
3. **MATE, a. s.** se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČO 469 00 322
4. **SOAROS service, s. r. o.** se sídlem Brněnská 1027, Rosice IČO 055 09 335 (konsolidovaná společností MATE, a.s.)

Schéma konsolidačního celku k 30. 6. 2023:



5 Konsolidační pravidla

5.1 Aplikace nových a novelizovaných standardů

Pololetní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za použití stejných účetních zásad, které byly uplatněny v minulém účetním období.

Skupina uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2023 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející účetní závěrkou za rok 2022:

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 Pojistné smlouvy (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Skupina působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní.
- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 Sestavení a prezentace účetní závěrky nazvaná Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2023 a později s retrospektivní účinností, pozdější novelizací odložena na 1. 1. 2024), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinná k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněna očekáváním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Skupina nezaznamenala zásadní dopad do účetní závěrky.
- V únoru 2021 byla vydána novelizace IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky nazvaná Zveřejnění účetních pravidel (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2023 a později). Úpravy vyžadují, aby účetní jednotky zveřejnily svá podstatné (angl. material) účetní pravidla spíše než svá významná (angl. significant) účetní pravidla a poskytují pokyny a příklady, které pomohou při rozhodování, která účetní pravidla v účetní závěrce zveřejnit. Skupina nezaznamenala zásadní dopad do účetní závěrky.
- V únoru 2021 byla vydána novelizace IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2023 a později). Úpravy se zaměřují na účetní odhady a poskytují pokyny, jak rozlišit účetní pravidla a účetní odhady. Skupina nezaznamenala zásadní dopad této novelizace do účetní závěrky.
- V květnu 2021 byla vydána novelizace IAS 12 Daně ze zisku nazvaná Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která zúží rozsah výjimky pro neuznání odložené daně u transakcí, u nichž existuje rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou aktiva nebo závazku při prvotním zachycení. Důvodem jsou rozdílné přístupy k uznání odložené daně u leasingových kontraktů. Skupina nezaznamenala zásadní dopad do účetní závěrky, neboť dopad leasingu je minimální.
- V prosinci 2021 byla vydána novelizace IFRS 17 Pojistné smlouvy nazvaná Prvotní použití IFRS 17 a IFRS 9 – srovnatelné informace (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která úzce novelizuje přechodná ustanovení IFRS 17 účinná pro ty účetní jednotky, které budou s IFRS 17 aplikovat poprvé i IFRS 9. Novelizace není účinná pro skupinu, neboť IFRS 17 není relevantní pro její činnost a společnost již IFRS 9 ve svých účetních postupech aplikuje.

- *Novelizace IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení* – Příjmy před zamýšleným užitím, která zakazuje účetní jednotce snižovat pořizovací náklady o výnosy z prodeje výrobků vytvořených během zkušební fáze majetku, tj. před uvedením do stavu pro zamýšlené využití). Nově mají být tyto výnosy a též související náklady uznány ve výsledku hospodaření. Přijetí novelizace nemělo žádný vliv a skupina neočekává do budoucna významný dopad této novelizace do účetní závěrky.
- *Novelizace IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva* – Náklady nutné k naplnění smlouvy, která vyjasňuje náklady, které má účetní jednotka zahrnout do vyčíslení nákladů nutných k naplnění smlouvy při posuzování, zdali je smlouva ztrátová. Přijetí novelizace nemělo žádný vliv na skupinu. Neočekává se do budoucna žádný významný dopad této novelizace do účetní závěrky
- *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2018-2020*, který zahrnuje novelizace následujících standardů:
 - Novelizace IFRS 9 Finanční nástroje vyjasňuje poplatky, které má účetní jednotka uvažovat, když posuzuje, zdali jsou podmínky nového nebo modifikovaného finančního závazku podstatně odlišné od podmínek původního závazku (vyjasnění 10% testu).
 - Novelizace IFRS 1 První přijetí IFRS zjednodušuje aplikaci IFRS 1 dceřinou společností, která se stává prvouživatelem později, jak její mateřská společnost. Zjednodušení se týká ocenění kurzového rozdílu z převodu účetní závěrky.
 - Novelizace IAS 41 Zemědělství odstraňuje požadavek na vyloučení daňových peněžních toků z ocenění reálné hodnoty, aby došlo k sesouhlasení s požadavky jiných standardů.

Skupina vzala na vědomí vyjasnění vyplývající z novelizace IFRS 9, neboť k úpravě ocenění finančních závazků v důsledku modifikace podmínek může dojít a ostatní novelizace nejsou pro skupinu relevantní.

- *Novelizace IFRS 3 Podnikové kombinace*, která pouze aktualizuje úpravu o relevantní odkazy na nový Konceptní rámec. Jde o formální novelizaci bez dopadu do účetní závěrky.
- *Novelizace IFRS 16 Leasingy* nazvaná *Úlevy od nájemného v souvislosti s COVID-19* po 30. červnu 2021, která o jeden rok prodloužila úpravy přijaté v květnu 2020, které nájemcům poskytují výjimku při posuzování, zda úlevy na nájemném v souvislosti s pandemií COVID-19 představují modifikaci leasingu. Z novelizace nevyplynul žádný dopad do účetní závěrky.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Skupinou použita

Do data schválením této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k rozvahovému dni účetní závěrky účinné a skupina je nepoužila při jejím sestavování:

- V září 2022 byla vydána novelizace *IFRS 16 Závazky z leasingu ve zpětném leasingu* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2024 nebo později), která upravuje požadavky na ocenění závazku ze zpětného leasingu. Účinnost je retrospektivní a skupina bude analyzovat případný dopad do účetní závěrky, přičemž aktuálně žádný dopad neočekává.
- V říjnu 2022 byla vydána novelizace *IAS 1 Dlouhodobé závazky s kovenanty* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2024 nebo později), která vyjasňuje, jak podmínky, které musí účetní jednotka naplnit během 12 měsíců následujících po rozvahovém dni ovlivňují klasifikaci závazku ve výkazu finanční situace. Účinnost je retrospektivní a skupina bude analyzovat případný dopad do její účetní závěrky.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijaté EU

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- Novelizace IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování ujednání o dodavatelském financování (vydaná v květnu 2023 s účinností od 1. 1. 2024)
- Novelizace IAS 12 Daně ze zisku: Mezinárodní daňová reforma – modelová pravidla druhého pilíře (vydaná v květnu 2023 s okamžitou účinností, resp. od 1. 1. 2023)
- Novelizace IAS 1 Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých (vydaná v lednu 2020 včetně novelizace z července 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1. 1. 2023, resp. 1. 1. 2024)
- Novelizace IAS 1 Dlouhodobé závazky s kovenanty (vydaná v říjnu 2022 s účinností od 1. 1. 2024)
- Novelizace 16 Závazky z leasingu ve zpětném leasingu (vydána v září 2022 s účinností od 1. 1. 2024)

5.2 Významná účetní pravidla pro konsolidaci

Konsolidovaná pololetní účetní závěrka je zpracována v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards – IFRS) přijatými Evropskou unií (EU) a uvažáním předpokladu trvalé činnosti. Je sestavena na bázi historických cen, výjimku představují vybrané finanční nástroje, které se oceňují v reálné hodnotě. Údaje v účetních výkazech jsou uvedeny v tisících českých korun.

Při sestavení pololetní účetní závěrky podle IFRS ve znění přijatém EU je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během vykazovaného období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech managementu založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou odlišovat od těchto předpokladů.

Prohlašujeme, že pro pololetní účetní závěrku bylo použito stejných účetních metod, pravidel a postupů stejně jako v konsolidované účetní závěrce za předešlý rok. Všechny počáteční stavy sledovaného období odpovídají konečnému stavu předchozího období.

Konsolidační postupy

Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje účetní závěrku společnosti a účetní závěrky dceřiných společností, ve kterých v souladu s podmínkami IFRS 10 má kontrolu a moc.

Pro všechny podniky ve skupině platí stejná účetní pravidla, vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady jsou při konsolidaci vyloučeny.

Funkční měna a cizoměnové přepočty

Jedná se o primární měnu ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka realizuje svoji činnost. Skupina jako svou primární měnu používá českou korunu, ve které je sestavena účetní závěrka.

Transakce v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem České národní banky platným k datu uskutečnění transakce. Kurzové zisky a ztráty vznikající z úhrady těchto transakcí a z ocenění peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách k rozvahovému dni jsou uvedeny ve výkazu o úplném

výsledku. Rozvahové položky v cizích měnách jsou přepočítány závěrkovými kurzy platných k rozvahovému dni vykazovaného období.

Segmenty

Primárním hlediskem pro vykazování segmentů je druh činnosti přinášející výnosy a tvořící náklady při podnikatelské činnosti, která je samostatně sledovaná managementem skupiny.

Pozemky, budovy a zařízení

Hmotná aktiva držaná pro použití ve výrobě, nebo pro dodání zboží nebo služeb, jejichž doba použitelnosti je delší než jedno účetní období, jsou vykazována v rozvaze v historických pořizovacích cenách snížených o oprávky.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledku hospodaření. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo prodejem. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Pozemky se neodepisují, nelze stanovit jejich dobu použitelnosti a jejich zbytková hodnota je nižší nebo stejná jako reálná hodnota. Vlastní aktiva se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení aktiva se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a zahrne do výsledku hospodaření.

Výdaje na opravy, které nezvyšují ekonomické užítky z daného aktiva se účtují jako náklad v období, ve kterém byly vynaloženy.

Na základě pravidel konsolidované účetní závěrky byly sjednoceny pravidla na odpisování majetku v jednotlivých společnostech.

Předpokládaná doba použitelnosti:

Budovy, stavby	30–50 let
Stroje a zařízení	4-20 let
Dopravní prostředky	4–10 let
Inventář	2–12 let

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí zahrnují budovy, popřípadě část budovy držené za účelem pronajímání. Pokud je objekt pořízen jako investice do nemovitostí je oceněn v pořizovací ceně, která obsahuje i vedlejší náklady spojené s pořízením (právní služby, konzultanty apod.). Pokud je majetek pořízen ve vlastní režii, oceňuje se na úrovni přímých nákladů případně plus režie, která je přiřaditelná na zdůvodnitelném základě.

Po prvotním vykazání je investice oceňována modelem pořizovací ceny – všechny investice do nemovitostí jsou oceňovány v pořizovací ceně snížené o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

V případě změny užívání je proveden transfer z investic do nemovitostí pod dikci jiného standardu a naopak.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou a účtují se do výsledku hospodaření. Odepisování aktiva začíná okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro používání a končí v okamžiku vyřazení nebo

prodeje. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období.

Předpokládaná doba použitelnosti u budov je 30–50 let.

Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva samostatně pořízená se oceňují v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Nehmotná aktiva společnosti tvoří software a pořizovací náklady jsou odepisovány po dobu očekávané využitelnosti, tzn. 2–3 roky. Tyto náklady zahrnují licenční poplatky a náklady na služby spojené s implementací softwaru.

Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Skupina posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby před zdaněním zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy. Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

Leasingy

Skupina, jeli v postavení nájemce, používá jednotný model k účetnímu zachycení leasingů. Dle něho vykazuje ve výkazu finanční situace práva k užívání, která reprezentují práva k užití aktiv (nemovitostí, dopravních prostředků a jiných zařízení), která jsou předmětem leasingových ujednání. Zároveň Skupina prezentuje závazky představující povinnost hradit leasingové platby. Práva k užívání a související závazky jsou zachyceny k počátku trvání leasingu.

Skupina rozlišuje mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem), tj. Skupinou. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce – Skupina právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva.

Práva k užívání aktiv jsou oceněna ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a o případné znehodnocení. Ocenění aktiva se může upravit vlivem

modifikace / přecenění souvisejícího závazku z leasingu. Aktivum je odpisováno rovnoměrně po dobu kratší z doby použitelnosti, resp. doby trvání leasingu.

Závazek z leasingu je prvotně oceněn ve výši současné hodnoty leasingových plateb, které nebyly k počátku trvání leasingu uhrazeny. K diskontování je využita implicitní úroková sazba, resp. přírůstková výpůjční úroková sazba Skupiny, nelze-li implicitní určit.

Závazek z leasingu je následně ve svém ocenění navyšován o naběhlé úroky a snižován o uhrazené platby. Pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny cenového indexu, změny tržní úrokové sazby, změny odhadu garantované zbytkové hodnoty nebo změny ve využití kupní opce nebo opce na prodloužení, dojde k přecenění výše závazku z leasingu.

Skupina stanoví dobu trvání některých leasingů na bázi kvalifikovaných odhadů. Přehodnocení doby trvání vede k přehodnocení výše závazku z leasingu a současně též ke změně ocenění práva k užívání aktiva.

Skupina aplikuje výjimky a nevykazuje práva k užívání aktiv a závazky z leasingu v souvislosti s krátkodobými leasingy a leasingy aktiv nízkých hodnot. Krátkodobé leasingy jsou vymezeny jako leasingy s dobou leasingu do 12 měsíců. Leasingy aktiv nízkých hodnot se týká primárně kancelářského a IT vybavení.

Skupina též využívá praktické zjednodušení a nerozlišuje leasingovou a neleasingovou složku v rámci pravidelných plateb. Uvažuje celkovou platbu jako leasingovou platbu ovlivňující výši závazku z leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej.

Zásoby

Zásoby nakoupené se ocení cenou pořízení včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením (doprava, manipulace, clo, poštovné). Zásoby vlastní výroby se oceňují vlastními náklady. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše nákladů podle operativních (plánových) kalkulací. V malosériové a kusové (zakázkové) výrobě a ve výrobě s dlouhodobým cyklem (výrobní cyklus přesahuje 1 rok) v položkách přímý materiál, přímé mzdy, výrobní režie a správní režie. Při vyčíslení nákladů spotřeby nebo při prodeji se využívá metoda váženého aritmetického průměru.

Skupina posuzuje, zda pořizovací cena odpovídá čisté realizovatelné hodnotě, což je odhadnutá prodejní cena v běžném podnikání minus odhadované náklady na dokončení a odhadované náklady nezbytné k uskutečnění prodeje. Pokud bude pořizovací cena (vlastní náklady) vyšší než čistá realizovatelná hodnota, dojde ke snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) zásob na čistou realizovatelnou hodnotu formou opravných položek. V každém účetním období se provede nový odhad čisté realizovatelné hodnoty. Když pominou důvody ke snížení hodnoty výše opravné položky se sníží tak, aby ocenění zásob v účetnictví bylo na nižší z úrovní nákladů pořízení nebo revidované čisté realizované hodnoty, změní se výše opravné položky. Není tedy přípustné zvýšit hodnotu zásob nad původní pořizovací cenu nebo vlastní náklady (před zaúčtováním opravné položky). Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu bude promítnuto do výsledku hospodaření.

Zaměstnanecké požitky

Zaměstnaneckými požitky jsou všechny formy plnění, které poskytuje Skupina zaměstnancům výměnou za jejich služby. Zaměstnanecké požitky zahrnují krátkodobé zaměstnanecké požitky (splatné do 12 měsíců od konce období nároku), požitky po skončení pracovního poměru, ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky a požitky při předčasném ukončení pracovního poměru.

Skupina neposkytuje svým zaměstnancům žádné požitky po skončení pracovního poměru

Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Skupině důsledkem minulé události vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časového hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Skupina náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

Podmíněná aktiva jsou možná aktiva, která vznikla na základě minulé události a jejich existence bude potvrzena v budoucnu, Podmíněná aktiva nejsou plně pod kontrolou účetní jednotky.

Podmíněné závazky jsou možné závazky, které vznikly na základě minulé události a jejichž existence bude potvrzena pouze tím, že v budoucnu nastanou nejisté události, které nejsou úplně pod kontrolou společnosti nebo existující závazky, které jsou důsledkem minulé události a není pravděpodobné, že budou uhrazeny nebo nelze určit spolehlivě jejich výši.

Investice v přidružených společnostech

Investice v přidružených společnostech se oceňují ve výši pořizovacích nákladů a jsou posuzovány pro případné znehodnocení. Pokud je zpětně ziskatelná částka investice odhadována ve výši nižší než pořizovací náklady, je zachycena ztráta ze snížení hodnoty ve výsledku hospodaření. Dividendy plynoucí z držby majetkových účastí jsou uznány ve výsledku hospodaření jako finanční výnos.

Vzhledem k tomu, že Skupina vlastní pouze jednu přidruženou společnost s naprosto nevýznamnou hodnotou, z důvodu nevýznamnosti proto nepoužila pro konsolidaci Equity method podle IAS 28, ale ponechala ji oceněnou v pořizovací ceně.

Majetkové účasti s pasivním vlivem

Finanční aktiva představující podíl na jiné společnosti s pasivním vlivem jsou oceňována reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Dividendy plynoucí z držby majetkových účastí jsou uznány ve výsledku hospodaření jako finanční výnos.

Reálná hodnota

Mateřská společnost přeceňuje na reálnou hodnotu ostatní finanční aktiva, která představují držené podíly a akcie ve společnostech, které nejsou dceřinými ani přidruženými podniky. Akcie a jiné cenné papíry kótované na finančních trzích jsou ke konci vykazovaného období přeceněny reálnou hodnotou úrovně 1 kótovanou cenou na aktivním trhu ke dni ocenění. U podílů, které nejsou veřejně obchodovatelné se použije ocenění úrovně 3. Účetní jednotka určí nepozorovatelné vstupní veličiny za použití nejlepších dostupných informací za daných okolností. Účetní jednotka při oceňování sama reálnou hodnotou nevytváří kvantitativní nepozorovatelné vstupy, používá cenu určenou třetí stranou bez úprav.

Skupina oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty, které jsou vykazovány jako ostatní krátkodobé pohledávky.

Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Skupina k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různě riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Skupina bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je obdržená náhrada uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

Poskytnuté půjčky

Poskytnuté půjčky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Skupina posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uvážěn model dvanáctiměsíční ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Společnost v této souvislosti odhaduje pravděpodobnost selhání během následujících 12 měsíců. Zároveň Společnost průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek). Je-li úvěrové riziko zvýšeno, dochází k přehodnocení jeho zachycení v účetní závěrce a Společnost odhaduje pravděpodobnost selhání na bázi celoživotní ztráty. Účetní hodnota poskytnutých půjček je snížena prostřednictvím opravných položek. Pokud je pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše poskytnutou půjčku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsána pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

Naběhlá hodnota a metoda efektivní úrokové sazby

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu naběhlé hodnoty dluhového nástroje a alokace úrokového výnosu do relevantních období.

Efektivní úroková míra jiných finančních aktiv, než jsou nakoupená nebo vzniklá úvěrově znehodnocená finanční aktiva (tj. aktiva, která jsou úvěrově znehodnocená při prvotním vykázání), je taková míra, která přesně diskontuje odhadovanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a ostatních prémie nebo diskontů) s výjimkou očekávaných úvěrových ztrát po očekávanou dobu trvání dluhového nástroje, nebo případně po kratší období, na jejich hrubou naběhlou hodnotu k okamžiku prvotního vykázání.

Naběhlá hodnota finančního aktiva je částka, jakou je finanční aktivum oceněno při prvotním vykázání, snížená o splátky jistiny a zvýšená – s použitím metody efektivní úrokové míry – o kumulativní amortizaci rozdílu mezi hodnotou vykázanou při prvotním vykázání a hodnotou při splatnosti, upravená o případnou opravnou položku. Naopak hrubá účetní hodnota finančního aktiva je naběhlá hodnota finančního aktiva před úpravou o případnou opravnou položku.

Úrokové výnosy se vykazují v hospodářském výsledku a zahrnují do řádku finančních výnosů.

Naběhlou hodnotou účetní jednotka oceňuje nakoupené směnky a dluhopisy, které zamýšlí držet do splatnosti

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné. U bankovních účtů Skupina sleduje a posuzuje úvěrový rating finanční instituce a vyhodnocuje pravděpodobnost úvěrového selhání a z něj vyplývající ztráty peněžních prostředků.

Model očekávaných ztrát

Pro stanovení očekávaných ztrát jsou pohledávky všeobecně rozlišovány do tří rizikových kategorií:

Stupeň 1 zahrnují pohledávky, u kterých k rozvahovému dni nedošlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od data účetní závěrky. Netýká se obchodních pohledávek a smluvních aktiv.

Stupeň 2 zahrnují pohledávky, u kterých k rozvahovému dni došlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo doposud k úvěrovému selhání. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako celoživotní (celková) očekávaná úvěrová ztráta do splatnosti aktiva.

Stupeň 3 zahrnují pohledávky, u nichž došlo k úvěrovému selhání. K pohledávkám se přistupuje individuálně a znehodnocení se stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou konkrétní pohledávky a peněžním příjmem očekávaným z realizace pohledávky za celou dobu její životnosti.

Za významné zvýšení úrokového rizika skupina považuje situaci, kdy existují objektivní důkazy, že Skupina nebude schopná inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami pohledávek, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 30 dní po splatnosti.

Za ukazatele selhání dlužníka jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 90 dní po splatnosti.

Co se týče obchodních pohledávek, jejich úvěrové riziko je hodnoceno individuálně zejména podle finanční kondice protistrany a výše uvedené rozpětí splatnosti slouží pouze orientačně, přednost má vždy individuální posouzení úvěrového rizika konkrétní pohledávky, které primárně vychází ze situace protistrany.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty zrušena prostřednictvím hospodářského výsledku. Účetní hodnota investice k datu zrušení snížení hodnoty však nesmí být vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál

Finanční nástroje emitované Skupinou jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společnosti jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

Finanční závazky

Finanční závazky tvoří bankovní úvěry, závazky z obchodního styku a ostatní závazky. Dlouhodobé závazky se ocení současnou hodnotou částek, které budou přijaty či zaplacený. Krátkodobé závazky se ocení nominální hodnotou.

Výnosy

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Skupinou za služby poskytnuté v běžné činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytovaných služeb

Skupina poskytuje služby v souvislosti s pronájmem nemovitostí, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby. Jedná-li se o dlouhodobější službu, u níž zákazník získává benefity průběžně, je výnos zachycen v čase, obvykle lineární metodou.

Výnosy z nájemného

Skupině plynou výnosy z pronájmu, které jsou uznány do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

Výnosy z prodeje zboží a výrobků

Skupině plynou výnosy z prodeje zboží a vlastních výrobků, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku uskutečnění prodeje.

Výnosy z prodeje energetických medií

Skupině plynou výnosy z prodeje energetických medií, které jsou účtovány do výsledku hospodaření. Výnosy jsou zachyceny v čase. V důsledku vypovídací schopnosti výkazů jsou výnosy z prodeje energetických medií v souladu s IFRS 15 sníženy o náklady na energie, které jsou přefakturovány jednotlivým nájemcům dle smluv. Skupina vyhodnotila, že v tomto vztahu vystupuje jako „agent“ to znamená, že dochází pouze k přeprodeji energií a v souladu s IFRS 15 je ve výsledovce zachycen pouze zisk z přeprodeje energií.

Výnosy z dividend

Výnosy z dividend jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku rozhodnutí společnosti, jejíž majetkový podíl je držen, o vyplacení dividend akcionářům. Do okamžiku vyplacení je vykazována pohledávka v rámci aktiv.

Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě

Daně ze zisku

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná daň je vypočítána na základě zdanitelného zisku za dané období. Odložená daň je vykázána na základě rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém budou realizovány nebo splatný. Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, mimo případů souvisejících s položkami, které se vykazují přímo do vlastního kapitálu, potom se i daň vykazuje do vlastního kapitálu.

6 Segmenty

Skupina vykazuje následující oborové segmenty:

- lisařské práce
- práškové lakování
- správa areálu
- ostatní

Objem dalších činností je pro samotné vykazování nevýznamný a je souhrnně vykazován jako ostatní segment, který je tvořen především ekonomickým úsekem generálního ředitele.

Přehled segmentů k 30. 6. 2023:

SEGMENTY k 30. 6. 2023	<i>Lisařské práce</i>	<i>Práškové lakování</i>	<i>Správa areálu</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Celkem</i>
<i>Externí výnosy</i>	29 499	41 086	51 340	21 637	143 562
<i>Výnosy celkem</i>	29 499	41 086	51 340	21 637	143 562
<i>Náklady celkem</i>	18 464	36 284	29 599	24 462	108 809
VÝSLEDEK					
<i>Výsledek segmentu před zdaněním</i>	11 035	4 802	21 741	-2 825	34 753
<i>Daň ze zisku</i>	x	x	x	x	x
DALŠÍ INFORMACE					
<i>Aktiva segmentu</i>	30 123	16 678	788 088	171 287	1 006 176
<i>Odpisy segmentu</i>	87	331	13 207	143	13 768

Přehled segmentů k 30. 6. 2022:

SEGMENTY k 30. 6. 2022	<i>Lisařské práce</i>	<i>Práškové lakování</i>	<i>Správa areálu</i>	<i>Ostatní</i>	<i>Celkem</i>
<i>Externí výnosy</i>	35 714	39 682	49 745	19 438	144 579
<i>Výnosy celkem</i>	35 714	39 682	49 745	19 438	144 579
<i>Náklady celkem</i>	24 068	32 602	38 154	23 124	117 948
VÝSLEDEK					
<i>Výsledek segmentu před zdaněním</i>	11 646	7 080	11 591	- 3 686	26 631
<i>Daň ze zisku</i>	x	x	x	x	x
DALŠÍ INFORMACE					
<i>Aktiva segmentu</i>	33 151	25 152	753 127	196 858	1 008 288
<i>Odpisy segmentu</i>	103	271	14 229	297	14 900

7 Výnosy

Přehled hlavních tržeb skupiny dle jejich charakteru:

Tržby	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Tržby z prodeje výrobků	27 255	31 835
Tržby z prodeje zboží	10 363	13 153
Tržby z prodeje energetických medií	542	752
Tržby ze služeb k ekonomickému pronájmu	8 247	7 981
Tržby z ostatních služeb	41 913	42 031
Celkem tržby ze smluv se zákazníky	88 320	95 752
Tržby z ekonomického pronájmu	41 254	37 535
Celkem tržby	129 574	133 287

Mezi hlavní položky tržeb řadíme tržby z ekonomického pronájmu, které představují tržby z pronájmu areálu společnosti KAROSERIA, a. s. v Brně a v Českém Brodě a tržby z pronájmu areálu společnosti MATE, a. s. a SOAROS service, s. r.o. Tržby z ostatních služeb tvoří převážně tržby společnosti PULCO, a. s. v rámci segmentu práškového lakování. Další významnou položkou jsou tržby z prodeje výrobků, které jsou tvořeny zejména dosaženými tržbami dceřiné společnosti PULCO, a. s. v rámci vykázaného segmentu lisařské práce. Skupina dále zajišťuje prodej energetických medií pro své nájemce a doplňkové služby.

Skupina provedla v souladu s IFRS 15 kompenzaci nákladů na přeprodej energetických medií oproti tržbám z prodeje energetických medií pro zlepšení vypovídací schopnosti. Skupina vykazuje nevýznamný podíl na zahraničních trzích.

Přehled ostatních provozních výnosů skupiny:

Ostatní provozní výnosy	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Přijaté náhrady od pojišťovny	39	129
Ostatní provozní výnosy	1 065	1 693
Celkem	1 104	1 822

Přehled finančních výnosů skupiny:

Finanční výnosy	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Podíly na zisku	9 595	8 210
Kurzové rozdíly	1 260	1 347
Úrokové výnosy	486	144
Úrokové výnosy z cenných papírů	563	488
Ostatní	1	439
Celkem	11 905	10 628

Mateřská společnost v roce 2023 obdrží podíl na zisku ve formě dividendy od společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 9 507 tis. Kč (2022: 8 210 tis. Kč) a podíl na zisku od přidružené společnosti AKB CZECH, s. r. o. ve výši 88 tis. Kč. V průběhu roku 2022 nebyl podíl na zisku přidružené společnosti vyplacen z důvodu toho, že společnost dosáhla v minulém období ztráty.

Skupina v průběhu roku 2023 dosáhla výnosového kurzového rozdílu v hodnotě 1 260 tis. Kč především v důsledku přecenění přijatého úvěru vedeného v měně EUR. Úrokové výnosy tvoří především úroky z poskytnuté zápůjčky propojené osobě PROSPERITA holding a.s. (zápůjčka v hodnotě 10 mil. Kč) a přijaté úroky z vkladů na účtech skupiny.

8 Náklady

Přehled spotřeby materiálu a služeb ve skupině:

Spotřeba materiálu a služeb	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Spotřeba materiálu	19 235	24 971
Nákup energií	5 328	8 319
Ostatní spotřeba	96	221
Opravy a udržování	1 954	2 115
Služby	15 934	17 384
Celkem	42 547	53 010

Mezi hlavní položky výše uvedeného přehledu řadíme hlavně spotřebu materiálu, nákup energií a nákup služeb, které jsou nutné pro zajištění provozu jednotlivých areálů. Mezi tyto služby patří zajištění ostrahy objektů, úklid vnitřních i venkovních prostor, průběžné opravy, zákonné revize a jiné. Hodnota nákladů na nákup energií byla upravena o část hodnoty, kterou skupina přeprodává svým nájemcům viz komentář v kapitole výnosy – tržby z energetických medií. Výše spotřeby materiálu a energií je ovlivněná výrobní činností dceřiné společnosti PULCO, a. s.

Přehled hlavních složek osobních nákladů ve skupině:

Osobní náklady	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Mzdové náklady a odměny	27 223	22 119
Sociální a zdravotní zabezpečení	9 147	7 360
Ostatní sociální náklady	1 322	980
Celkem	37 692	30 459
Průměrný počet zaměstnanců	99	98

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní pojištění, kapitálové životní pojištění a příspěvek na stravování. Dále Skupina poskytuje generálnímu řediteli a vybraným zaměstnancům osobní automobil pro služební i osobní potřebu.

Skupina k 30. 6. 2023 neposkytlá žádné půjčky členům statutárního orgánu nebo vedení společnosti.

Přehled ostatních provozních nákladů ve skupině:

Ostatní provozní náklady	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Odpis pohledávek	218	0
Pojistné	1 329	1 179
Jiné provozní náklady	72	6 499
Celkem	1 619	7 678

Přehled nákladových úroků a ostatních finančních nákladů ve skupině:

Nákladové úroky	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Úroky z bankovních úvěrů	2 041	1 901
Úroky z finančních výpomocí	126	148
Úrok z leasingu	21	76
Celkem	2 188	2 125

Ostatní finanční náklady	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Kurzové ztráty	58	128
Bankovní poplatky	54	115
Ostatní	65	34
Celkem	177	277

Hlavní složkou finančních nákladů jsou nákladové úroky z bankovního úvěru, který mateřská společnost čerpala. Přehled jednotlivých úvěrů je zpracován v samostatné kapitole úvěry a zápůjčky.

Přehled jiných nákladů skupiny:

Odpisy	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Odpis dlouhodobého hmotného majetku	13 123	13 722
Odpis dlouhodobého nehmotného majetku	5	38
Odpis práva užívání	640	1 140
Celkem	13 768	14 900

Daně a poplatky	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Daň z nemovitosti	637	632
Ostatní daně a poplatky	40	49
Celkem	677	681

9 Ztráta (zisk) z prodeje majetku a materiálu

V průběhu prvního pololetí roku 2023 nedošlo ve Skupině k žádným prodejem dlouhodobého majetku a materiálu.

10 Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv

Ztráta (zisk) ze znehodnocení aktiv	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Zrušení ztráty ze znehodnocení obchodních pohledávek	-918	- 578
Zrušení ztráty ze znehodnocení jiných pohledávek	-5	- 23
Celkem	-923	- 601

11 Odložená daň

Přehled hlavních složek odložené daně vykázané ve výkazu finanční pozice:

Odložená daň	Pohledávka	Závazek
	30. 6. 2023	30. 6. 2023
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobých aktiv	174	14 498
Opravné položky k pohledávkám	524	
Neuplatněná daňová ztráta	1 615	
Celkem odložená daňová pohledávka/závazek	2 313	14 498
Vzájemný zápočet	-2 139	-2 139
Výsledná odložená daň	174	12 359

Odložená daň z příjmu je vypočtena u jednotlivých přechodných rozdílů při použití daňové sazby pro daň z příjmu právnických osob ve výši 19 % dle zákona.

V účetní závěrce nebyly odložené daňové pohledávky a závazky jednotlivých podniků ve Skupině vzájemně započteny.

12 Zisk na akcii

Zisk na akcii	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Počet kmenových akcií v oběhu	186 928	186 928
Čistý zisk připadající na akcionáře	32 039 000	25 144 000
Základní a zředěný zisk na akcii (Kč)	171,40	134,51

V roce 2022 a v průběhu prvního pololetí roku 2023 mateřská společnost nenakoupila žádné vlastní akcie a nedošlo k pohybu základního kapitálu. KAROSERIA a.s. neemitovala žádné konvertibilní kmenové akcie, proto základní i zředěný zisk na akci je ve stejné výši.

13 Pozemky, budovy, zařízení

Přehled pozemků, budov a zařízení za sledované období:

	Budovy, stavby	Pozemky	Zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	53 505	19 741	126 395	392	200 033
Přírůstky			900	486	1 386
Úbytky			- 770	- 878	- 1 648
Pořizovací cena k 30. 6. 2023	53 505	19 741	126 525	0	199 771
Oprávký k 31. 12. 2022	16 677	-	115 545	-	132 222
Odpis	652		2 421		3 073
Úbytky			- 771		- 771
Oprávký k 30. 6. 2023	17 329	-	117 195	-	134 524
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	36 828	19 741	10 850	392	67 811
Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2023	36 176	19 741	9 330	0	65 247

Ve sledovaném období nedošlo ke změně užívání vybraných objektů a pozemků ve skupině. V průběhu prvního pololetí docházelo k průběžné investiční činnosti.

Přehled pozemků, budov a zařízení za minulé období:

	Budovy, stavby	Pozemky	Zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	53 505	19 741	125 887	798	199 930
Přírůstky			877	435	1 312
Úbytky			-368	-28	-396
Ostatní změny – zařazení				-813	-813
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	53 505	19 741	126 395	392	200 033
Oprávky k 31. 12. 2021	15 374	-	110 348	-	125 721
Odpis	1 303		5 562		6 865
Úbytky			-364		-364
Oprávky k 31. 12. 2022	16 677	-	115 545	-	132 222
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	38 131	19 741	15 539	798	74 209
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	36 828	19 741	10 850	392	67 811

14 Investice do nemovitostí

Přehled investic do nemovitostí ve skupině za sledované období

:

Investice	Budovy, stavby	Pozemky	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	734 223	131 659	18 741	884 623
Přírůstky	1 277	29 869	7 451	38 597
Úbytky			- 1 462	- 1 462
Pořizovací cena k 30. 6. 2023	735 500	161 528	24 730	921 758
Oprávky k 31. 12. 2022	320 805	-	-	320 805
Odpis	10 051			10 051
Oprávky k 30. 6. 2023	330 856	-	-	330 856
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	413 418	131 659	18 741	563 818
Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2023	404 644	161 528	24 730	590 902

Přehled investic do nemovitostí ve skupině za minulé období:

Investice	Budovy, stavby	Pozemky	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	725 650	131 659	10 048	867 357
Přírůstky	8 573		16 581	25 154
Úbytky			-8 701	-8 701
Ostatní změny – zařazení			813	813
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	734 223	131 659	18 741	884 623
Oprávky k 31. 12. 2021	300 483	-	-	300 483
Odpis	20 322			20 322
Oprávky k 31. 12. 2022	320 805	-	-	320 805
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	425 167	131 659	10 048	566 874
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	413 418	131 659	18 741	563 818

15 Právo užívání a závazky z leasingu

Přehled aktiv z práv užívání ve skupině:

Právo k užívání	Leasing
Hodnota k 31. 12. 2021	5 322
Odpis	- 2 281
Hodnota k 31. 12. 2022	3 041
Odpis	- 640
Úbytky	- 1 335
Hodnota k 30. 6. 2023	1 066

Dceřiná společnost MATE, a. s. k 30. 6. 2023 vykazuje právo k užívání pozemků v celkové hodnotě 1 066 tis. Kč. Právo užívání představuje převážně uzavřenou nájemní smlouvu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových s účinností do 30. 4. 2024. V minulém období byla hodnota práva k užívání vyčíslena na 3 041 tis. Kč k 31. 12. 2022.

Přehled závazků z leasingu:

Závazky z leasingu	30. 6. 2023	31. 12. 2022
Dlouhodobá část	0	782
Krátkodobá část	465	2 430
Celkem	465	3 212

16 Nehmotná aktiva

Přehled nehmotných aktiv ve skupině za sledované období:

Nehmotná aktiva	Software
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	5 588
Přírůstky	164
Úbytky	- 73
Pořizovací cena k 30. 6. 2023	5 679
Oprávký k 31. 12. 2022	5 588
Odpis	5
Úbytky	- 74
Oprávký k 30. 6. 2023	5 519
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	0
Účetní zůstatková hodnota k 30. 6. 2023	160

Přehled nehmotných aktiv ve skupině za minulé období:

Nehmotná aktiva	Software
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	5 854
Úbytky	-266
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	5 588
Oprávky k 31. 12. 2021	5 783
Odpis	71
Úbytky	-266
Oprávky k 31. 12. 2022	5 588
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	71
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	0

17 Investice do přidružených podniků

Přehled investic do přidružených podniků ke konci sledovaného období:

Přidružený podnik	Podíl	Pořizovací cena	Opravná položka	Účetní hodnota k 30. 6. 2023
AKB CZECH, s. r. o. Heršpická 758/13, 619 00 Brno	40 %	240	-	240
Celkem	-	240	-	240

18 Ostatní finančních investice

Přehled dlouhodobých ostatních finančních investic ve skupině za sledované období:

Finanční aktiva – akcie:	Majetkový podíl	Pořizovací cena	Reálná hodnota k 1. 1. 2022	Změna reálné hodnoty	Reálná hodnota k 30. 6. 2023
České vinařské závody, a. s.	4,55 %	12 276	14 798	- 879	13 919
ENERGOAQUA, a. s.	12,84 %	22 365	224 700	- 1 728	222 972
Celkem	-	34 641	239 498	14 707	236 891

19 Poskytnuté úvěry

Přehled dlouhodobých poskytnutých úvěrů:

Poskytnuté úvěry	Splatnost	Stav k 1. 1. 2023	Změna (+/-)	Stav k 30.6.2023
PROSPERITA holding, a.s.	2026	10 000	0	10 000
Celkem	-	0	10 000	10 000

Skupina eviduje jeden poskytnutý úvěr propojené osobě PROSPERITA holding, a.s. v hodnotě 10 000 tis. Kč se splatností do 31. 12. 2026 a se stanoveným úrokem 3,40 % p. a. Úroky za první pololetí roku 2023 činí 169 tis. Kč.

20 Zásoby

Přehled zásob ve skupině:

Zásoby	30. 6. 2023	31. 12. 2022
Materiál	6 240	7 825
Zboží	488	665
Nedokončená výroba	0	501
Celkem	6 728	8 991

Hodnoty jednotlivých složek zásob jsou uvedeny v netto hodnotě. K 30. 6. 2023 skupina eviduje na skladě skladové položky v hodnotě 6 728 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou je materiál dceřiné společnosti PULCO, a. s., který je potřebný pro výrobní činnost této společnosti.

21 Obchodní a jiné pohledávky

Přehled krátkodobých pohledávek ve skupině:

Obchodní a jiné pohledávky	30. 6. 2023	31. 12. 2022
Pohledávka z obchodního styku – brutto	48 343	47 639
Očekávaná úvěrová ztráta	- 4 823	- 5 734
Pohledávky z obchodního styku – netto	43 520	41 905
Ostatní pohledávky	10 187	3 087
Jiná krátkodobá aktiva	626	1 459
Celkem	54 333	46 451

Pohledávky z obchodního styku zahrnují neuhrazené fakturace z běžného obchodního styku skupiny. K těmto pohledávkám jsou tvořeny opravné položky, které představují očekávanou úvěrovou ztrátu. Ostatní pohledávky zahrnují zejména pohledávku za nevyplacenou dividendu a zálohy. Jiná krátkodobá aktiva představují náklady příštích období a jiné dohadné účty aktivní.

Struktura pohledávek k 30. 6. 2023:

Pohledávky k 30. 6. 2023	Stav v brutto hodnotě	Očekávaná úvěrová ztráta	Stav v netto hodnotě
Do splatnosti	27 162		27 162
Do 30 dnů	12 974		12 974
31–90 dní	2 401		2 401
91–180 dní	537		537
181–360 dní	525	- 449	76
Nad 360 dní	4 744	- 4 374	370
Celkem	48 343	- 4 823	43 520

22 Peníze a peněžní ekvivalenty

Přehled o peněžních prostředcích skupiny:

Peněžní prostředky	30. 6. 2023	31. 12. 2022
Hotovost v CZK	197	270
Hotovost v EUR	12	12
Bankovní účty v CZK	32 986	36 263
Bankovní účty v EUR	5 144	5 037
Celkem	38 339	41 582

23 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál mateřské společnosti k 30. 6. 2023 je zapsán v obchodním rejstříku v hodnotě 186 928 tis. Kč. Skládá se z 186 928 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč/ks. V současné době mateřská společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

Fond z přecenění

Fond z přecenění je důsledkem oceňování finančních investic reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku. Hodnota fondu z přecenění je k 30. 6. 2023 v hodnotě 202 114 tis. Kč

Ostatní fondy reprezentuje tzv. rezervní fond tvořený dle stanov společnosti. Fond k 31. 12. 2022 činí 19 216 tis. Kč a jeho výše se v průběhu prvního pololetí roku 2023 nezměnila. Fond je tedy k 30. 6. 2023 v hodnotě 19 216 tis. Kč.

Nerozdělené zisky představují kumulované výsledky hospodaření skupiny za sledované období a výsledky hospodaření z minulých let. Nerozdělené zisky přiřaditelné akcionářům společnosti k 30. 6. 2023 činí 434 286 tis. Kč.

24 Úvěry a zápůjčky

Sesouhlasení vývoje závazků z financování:

Skupina v rámci svých závazků vykazuje následující finančních závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

Přehled krátkodobých a dlouhodobých finančních závazků:

Finanční závazky	Stav k 30. 6. 2023			Stav k 31. 12. 2022		
	Krátkodobá část	Dlouhodobá část	Celkem	Krátkodobá část	Dlouhodobá část	Celkem
Bankovní úvěry	18 673	65 355	84 028	18 976	75 903	94 879
Úvěry a zápůjčky	2 785	1 910	4 695	3 085	2 090	5 175
Celkem	21 458	67 265	88 723	22 061	77 993	100 054

Skupina eviduje 1 bankovní úvěr s pohyblivou úrokovou mírou v návaznosti na EURIBOR s odchylkou 2 % p. a. Další úvěry ve skupině jsou úročeny průměrnou úrokovou sazbou 5,20 % p. a. Jistiny u bankovních i mimo bankovních úvěrů a zápůjček jsou placeny v pravidelných intervalech.

25 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky	30. 6. 2023	31. 12. 2022
Dodavatelské závazky	8 507	8 299
Závazky vůči zaměstnancům	5 386	4 779
Závazky ze sociál. a zdravot. zabezpečení	2 251	1 962
Daňové závazky (mimo daň z příjmu)	3 011	2 565
Jiné závazky	1 922	3 822
Celkem	21 077	21 427

Skupina eviduje závazky z obchodních vztahů v zahraniční měně v hodnotě 50 tis. EUR

Skupina k 30. 6. 2023 neeviduje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. K 31. 12. 2022 skupina evidovala 73 tis. Kč závazků z obchodních vztahů po splatnosti do 30 dnů.

26 Transakce se spřízněnými stranami

Ovládající osoba

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, jejíž nejvyšší ovládající osobou je Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13.

Dceřiné podniky

- **PULCO, a. s.**
(100% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 267 79 843
- **MATE, a. s.**
(69,81% majetková účast) se sídlem Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČO: 463 00 322
- **SOAROS service, s. r. o.**
(69,81 %) se sídlem Brněnská 1027, Rosice, IČO: 055 09 335

Transakce a zůstatky mezi mateřskou společností a výše uvedenými dceřinými společnostmi byly v této konsolidované pololetní účetní závěrce eliminovány a nejsou zahrnuty do níže uváděných informací o transakcích se spřízněnými stranami.

Přidružené podniky

- **AKB CZECH, s. r. o.**
(40% majetková účast) se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČO: 603 21 164

Jiné spřízněné strany

Jedná se o ostatní podniky, které jsou uvedeny v rámci Zprávy o vztazích s propojenými osobami.

Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby. Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty žádné z evidovaných pohledávek.

Druh plnění	Ovládající osoba		Přidružené podniky		Jiné spřízněné strany	
	30. 6. 2023	30. 6. 2022	30. 6. 2023	30. 6. 2022	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Prodej aktiv	0	0	0	0	51	11
Nákup aktiv	0	0	150	0	142	122
Poskytování služeb	0	0	33	60	459	450
Přijímání služeb	0	0	171	567	1935	1 755
Pohledávky	0	0	1	12	79	90
Závazky	0	0	0	93	238	219
Poskytnuté zápůjčky a úvěry	0	0	0	0	10 000	0
Přijaté zápůjčky a úvěry	0	0	0	0	4 695	5 655
Úroky z poskytnutých zápůjček a úvěrů	0	0	0	0	169	0
Úroky z přijatých zápůjček a úvěrů	0	0	0	0	125	148

Řídící osoby	30. 6. 2023	30. 6. 2022
Odměny a zaměstnanecké požitky	6 694	4 917
Ostatní dlouhodobé požitky	149	101
Celkový počet k datu	7	7

27 Popisná část

Účetní výkazy v konsolidované pololetní finanční zprávě jsou zpracovány dle mezinárodních účetních standardů a informace včetně číselných údajů nejsou ověřeny auditorem. Jedná se tedy o neauditovanou konsolidovanou pololetní finanční zprávu.

27.1 Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření skupiny

Skupina dosáhla konsolidovaného výsledku hospodaření za první pololetí roku 2023 ve výši 34 753 tis. Kč z toho hospodářský výsledek přiřaditelný akcionářům činí 32 039 tis. V minulém období se jednalo o hospodářský výsledek přiřaditelný akcionářům v hodnotě 25 144 tis. Kč k 30. 6. 2022. Došlo tak ke zvýšení zisku skupiny o 8 026 tis. Kč.

Výnosy skupiny jsou tvořeny především tržbami ze služeb z ekonomického pronájmu a také tržbami z výrobní činnosti dceřiné společnosti PULCO, a. s. Celkové tržby za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 činí 129 574 tis. Kč, tedy o 3 713 tis. Kč méně než v období první poloviny roku 2022. V důsledku snížení výnosů z výrobní činnosti došlo k poklesu spotřeby přímého materiálu oproti minulému období.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2022 činí 1 006 176 tis. Kč. Od konce roku 2022 došlo k nárůstu o 16 814 tis. Kč, především v důsledku navýšení dlouhodobých aktiv o 22 705 tis. Kč. Dlouhodobá aktiva 904 680 tis. Kč tvoří 89,91 % z celkových aktiv skupiny. Tyto dlouhodobá aktiva představují především investice do nemovitostí v hodnotě 590 902 tis. Kč a ostatní finanční investice v hodnotě 236 891 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva k 30. 6. 2023 činí 101 496 tis. Kč, v průběhu pololetí došlo k poklesu stavu krátkodobých finančních aktiv a k nárůstu pohledávek.

Vlastní kapitál skupiny je ke konci sledovaného období 883 552 tis. Kč, z toho nekontrolní podíl představuje 41 008 tis. Kč. Vlastní kapitál skupiny se oproti minulému období zvýšil, jeho výše je ovlivněna dosaženým výsledkem hospodaření.

Závazky konsolidačního celku poklesly o 17 595 tis. Kč na hodnotu 122 624 tis. Kč. Pokles závazků je ovlivněn snížením závazků plynoucích z úvěrů a zápůjček skupiny.

KAROSERIA, a. s.

Mateřská společnost KAROSERIA a.s. se v průběhu roku 2023 nadále věnuje převážně správě a pronájmu vlastních nemovitostí v areálu na ulici Heršpická a Pražáková v Brně a dále v areálu v Českém Brodě, kde probíhá výrobní činnost dceřiné společnosti PULCO, a. s.

Společnost KAROSERIA a.s. v prvním pololetí roku 2023 prováděla investiční činnost ve výrobní hale (budova G), kde se upravovaly vnitřní i vnější prostory budovy pro stávajícího dlouhodobého nájemce např. vybudování nového vjezdu do budovy. Společnost plánuje v druhé polovině roku tyto prostory uvést do provozu.

Společnosti vznikl nárok na vyplacení dividendy od společnosti ENERGOAQUA, a. s. ve výši 9 507 tis. Kč. Dne 13. 6. 2023 proběhla řádná valná hromada společnosti.

MATE, a. s.

Společnost MATE, a. s. včetně své dceřiné společnosti SOAROS service, s. r.o. (100 %) se zabývá správou a pronájmem nemovitostí.

V první polovině roku 2023 došlo k nákupu druhé části pozemků v areálu Havránková v Brně v hodnotě 29 869 tis. Kč. Společnost MATE, a. s. stále pokračuje v revitalizačních pracích a stavebních úpravách v areálu v Ivančicích. Jedná se o rekonstrukci stávajících skladovacích hal a kancelářských prostor včetně oplocení areálu.

Dceřiná společnost SOAROS service, s. r. o. se sídlem v Rosicích pokračuje v plánované výstavbě skladové haly a administrativní budovy v areálu v Rosicích. Hodnota nedokončené investice činí k prvnímu pololetí roku 2023 18 215 tis. Kč. Ekonomická situace v jednotlivých společnostech je stabilní a společnosti vykazují ziskovost.

PULCO, a. s.

Společnost PULCO, a. s. se zabývá lakováním a povrchovou úpravou materiálu práškovým způsobem a dále plošným tvářením materiálu.

Společnost eviduje stabilní poptávku po svých výrobcích a službách. Výrobní kapacita není v současné době plně naplněna v důsledku projevující se nastupující recesí. Vzhledem k vysokému nárůstu cen výrobního materiálu byla společnost nucena přistoupit ke zvyšování prodejních cen za své výrobky a služby. Ekonomická situace společnosti je pod kontrolou a společnost za první pololetí generuje zisk.

27.2 Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků

Skupina předpokládá, že jednotlivé společnosti se budou nadále věnovat svému hlavnímu zaměření. Podnikatelská činnost bude zaměřena na oblast pronájmu nebytových prostor a na výrobní činnost vykonávanou prostřednictvím dceřiného podniku PULCO, a. s. Mateřská společnost i její dceřiné podniky očekávají zachování stávajícího trendu vývoje hospodářského výsledku i v druhém pololetí roku 2023 a v následujícím roce.

Společnost KAROSERIA a.s. plánuje dokončit v roce 2023 investiční činnost v budově G, která je připravována pro nového nájemce. V následujících letech společnost připravuje výstavbu objektu Zahrádky II. v blízkosti objektu Pražáková: Plánovaná investice je v odhadované hodnotě 130 mil. Kč. Společnost MATE, a. s. připravuje výstavbu skladových a obchodních prostor na zakoupených pozemcích v areálu Havránková v Brně. Jedná se o pozemky, které společnost odkoupila v rámci I. a II. etapy od státu v zastoupení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v předchozích letech.

Společnost PULCO, a. s. plánuje zvýšení své konkurenceschopnosti zakoupením nové technologie a rozšíření současné technologie v odhadované investici 20 mil. Kč.

27.3 Transakce mezi emitentem, dceřinými společnostmi a spřízněnými stranami

Ve sledovaném období nenastala žádná společná významná transakce mezi společnostmi KAROSERIA, a. s. a dceřinými společnostmi. Dále nenastala ani žádná významná transakce ve vztahu k jiným spřízněným společnostem. Přehled objemu vzájemných transakcí emitenta a spřízněných stran je uveden v samostatné kapitole „Transakce se spřízněnými stranami“.

27.4 Důležité faktory, rizika a nejistoty

Společnosti ve skupině obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí jsou vystaveny finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, jsou následující:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

Úrokové riziko

V souvislosti s čerpanými úvěry podstupuje skupina úrokové riziko spočívající v možných změnách pohyblivé části úrokové sazby (index: 1M EURIBOR). Skupina eviduje 1 bankovní úvěr, který je úročen pohyblivou úrokovou sazbou. V minulém období (rok 2022) se hodnota indexu pohybovala i v záporných číslech, a tedy neovlivnila výši úrokové sazby. V druhé polovině roku 2022 došlo k růstu této sazby do kladných čísel, ale zároveň skupina nepředpokládá, že by mělo dojít k takové změně pohyblivé úrokové sazby, která by výrazně ovlivnila chod společnosti. Skupina bude vývoj jednotlivých sazeb průběžně sledovat a vyhodnocovat jejich dopad. V případě enormního zvýšení bude skupina uvažovat o refinancování stávajícího bankovního úvěru.

Riziko likvidity

Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku. Dalším nástrojem ke snížení rizika likvidity je možnost čerpání kontokorentního a revolvingového úvěru.

Měnové riziko

Měnové riziko spočívá v realizaci transakcí v jiné měně, než je CZK, a z nich plynoucích zůstatků peněžních aktiv a peněžních závazků v jiné měně, než je CZK. Funkční měnou je CZK a je-li uskutečněna transakce v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za první pololetí roku 2023 skupina vykázala čistý kurzový zisk 1 202 tis. Kč a za první pololetí roku 2022 čistý kurzový zisk v hodnotě 1 219 tis. Kč. Skupina čerpala úvěr, který je veden v EUR měně. Z tohoto důvodu musí skupina sledovat vývoj měny EUR v návaznosti na vykazování tohoto závazku a finančního aktiva. Dále skupina sleduje citlivost dopadu změny měnového kurzu na výsledek hospodaření skupiny.

Úvěrové riziko a zástavní práva

Skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií. V souvislosti s kontokorentním, revolvingovým úvěrem a investičními úvěry má mateřská společnost zatížen některý nemovitý majetek zástavním právem vůči bance. Řízení tohoto úvěrového a zástavního rizika spočívá v úspěšné realizaci financovaných projektů, dosažených plánovaných ekonomických efektů těchto projektů a v řádném dodržování sjednaných splátkových kalendářů čerpaných úvěrů a řádným připojištěním movitého a nemovitého majetku.

Řízení kapitálu

Skupina řídí svůj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky při maximalizaci výnosu pro akcionáře pomocí optimalizace poměru mezi cizími a vlastními zdroji. Strukturu kapitálu tvoří vlastní kapitál zahrnující základní kapitál, fondy a nerozdělený zisk. Představenstva na svých zasedáních pravidelně posuzuje a vyhodnocuje kapitálové náklady a rizika spojená s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Skupina nezaznamenala žádný významný vliv (nejistotu), který by významně ovlivnil ekonomickou situaci v jednotlivých společnostech a zároveň ovlivnil trvání všech podniků ve skupině. Mezi hlavní nejistotu řadíme vliv situace na Ukrajině na výsledky hospodaření. V následující kapitole je tento vliv podrobněji popsán.

27.5 Vliv ruské invaze na Ukrajinu a kybernetická bezpečnost

- **Ruská invaze**

Ruská invaze na Ukrajinu a s tím související sankce uvalené na Rusko a Bělorusko znamenají vysokou míru nejistoty možného očekávaného vývoje ekonomiky a finančního systému jak na evropské, tak celosvětové úrovni, s možným dopadem na podnikání jednotlivých subjektů.

Vliv ruské invaze na Ukrajině má zajisté i dopad na Skupinu. Jedná se především o zdražení cen pohonných hmot a energií, které se dále promítají do cen materiálu a jednotlivých služeb.

Zároveň, ale Skupina jako celek však nepředpokládá, že by mohly důsledky války na Ukrajině, jakkoliv ovlivnit předpoklad nepřetržitého trvání skupiny a její ekonomickou situaci. Skupina neprovozuje žádné činnosti ani investice na Ukrajině, v Rusku nebo Bělorusku

- **Kybernetická bezpečnost**

Skupina sleduje nejnovější trendy v kyberbezpečnosti, a to jak z pohledu technického zabezpečení pomocí využití firewallu, tak i z pohledu procesního a vzdělávacího k omezení pravděpodobnosti úspěchu útoku na tzv měkké cíle. Problematikou se skupina věnuje průběžně během kalendářního roku a stávající opatření pravidelně vyhodnocuje a upravuje vzhledem k poznatků z nových bezpečnostních incidentů.

Čestné prohlášení

Níže uvedené osoby odpovědné za přípravu pololetní finanční zprávy prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní finanční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Brně dne 22. 9. 2023



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva



PROSPERITA finance, s. r. o.
místopředseda představenstva
v zastoupení JUDr. Martin Knoz



Bc. Vladimír Kurka
člen představenstva